

**WET** van.....,  
houdende regels met betrekking  
tot de uitoefening van het notarisambt  
(Wet Notarisambt 2019)

---

**ONTWERP**

**DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,**

In overweging genomen hebbende, dat - in verband met nieuwe inzichten - het nodig is  
nieuwe regels met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt vast te stellen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord,  
bekrachtigd de onderstaande wet:

**HOOFDSTUK 1  
DE AMBTSBEDIENING VAN DE NOTARISSEN**

**Artikel 1**

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. President: de President van de Republiek Suriname;
- b. Minister: de Minister belast met de zorg voor justitiële aangelegenheden;
- c. beroepsreglement: een bijzonder reglement van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB) als bedoeld in artikel 85;
- d. grosse: een in executoriale vorm uitgegeven afschrift of uittreksel van een notariële akte;
- e. kandidaat-notaris: degene die voldoet aan de vereisten genoemd in artikel 17;
- f. minuut: het originele exemplaar van een notariële akte;
- g. notaris: de ambtenaar, bedoeld in artikel 2;
- h. protocol: de minuten, notariële verklaringen, registers, afschriften en repertoria die onder de notaris berusten;

- i. repertorium: het register bedoeld in artikel 50;
- j. SNB: de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB) als bedoeld in artikel 84;
- k. Tuchtcollege: het tuchtcollege voor het notariaat als bedoeld in artikel 5;
- l. waarnemer: een kandidaat-notaris of notaris die door de Procureur-generaal bij beschikking is aangewezen om een notaris, die verhinderd is zijn ambtsbediening uit te oefenen, te vervangen.

## Artikel 2

De notarissen zijn openbare ambtenaren, uitsluitend bevoegd om authentieke akten te verlijden wegens alle handelingen, overeenkomsten en beschikkingen, waarvan de algemene wetten gebieden of de belanghebbenden verlangen, dat bij authentiek geschrift blijken zal; daarvan de dagtekening verzekeren; de akten in bewaring te houden; en daarvan grossen, afschriften en uittreksels uit te geven; alles voor zover het verlijden van die akten bij de algemene wet niet ook aan andere ambtenaren opgedragen, of aan deze geheel voorbehouden is.

## Artikel 3

1. Het notarisambt wordt uitgeoefend door daartoe in het bijzonder ingevolge artikel 4 aangestelde personen.
2. Tot het voeren van de titel "notaris" is uitsluitend bevoegd degene die als zodanig is benoemd en beëdigd en die niet geschorst of gedefungeerd is.
3. Het is slechts een notaris die niet is gedefungeerd toegestaan zijn kantoor aan te duiden als "notariaat", "notariskantoor".

## Artikel 4

1. Het aantal notarissen als bedoeld in artikel 3, bedraagt maximaal 50 (vijftig). Zij worden onder aanwijzing van hun standplaats door de President voor het leven benoemd en oefenen hun ambtsbediening uit in geheel Suriname. Het maximum aantal notarissen kan bij staatsbesluit worden verhoogd slechts indien na een gehouden Volksstelling blijkt dat de bevolkingsgroei daartoe aanleiding geeft.
2. Aan notarissen wordt door de President eervol ontslag verleend met ingang van de eerste dag van de maand volgende op die waarop deze de leeftijd van vijf en zestig jaar hebben bereikt. De notaris die voor het bereiken van de vijf en zestig jaar leeftijd

ontslag verzoekt, kan door de President, het Hof van Justitie, de SNB, het Tuchtcollege en de Procureur-generaal gehoord, eervol ontslag worden verleend, dat tevens de datum van ingang daarvan vermeldt. Vooraf op het besluit op het verzoek tot ontslag wordt een onderzoek ingesteld naar mogelijke tuchtstraffen, straffen en overige aangelegenheden.

3. Indien bijzondere omstandigheden zulks rechtvaardigen, kan door de President het Hof van Justitie gehoord, dispensatie voor de tijd van ten hoogste twee jaren worden verleend.

#### Artikel 5

1. De notarissen zijn niet alleen verplicht woonplaats te hebben, hun kantoor te houden en hun akten te bewaren in de hun aangewezen standplaats, maar ook om aldaar hun werkelijk en gestadig verblijf te houden.
2. Om bijzondere redenen kan door de President aan de notaris vergunning worden verleend om buiten de hem aangewezen standplaats zijn woonplaats te hebben. In de betreffende resolutie wordt de woonplaats aangewezen, worden de voorwaarden vermeld waaronder de vergunning wordt verleend en wordt een termijn gesteld.
3. De President kan de vergunning intrekken, indien niet wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden of een behoorlijke uitoefening van het ambt om andere redenen niet is verzekerd.
4. De notaris die tijdelijk van zijn ambt ontheven wenst te worden, kan daartoe verlof aanvragen bij de Procureur-generaal. Het verlof wordt, het Hof van Justitie gehoord, door de Procureur-generaal verleend.
5. De notaris is daartoe verplicht indien hij zich langer dan veertien opeenvolgende dagen van zijn standplaats wenst te verwijderen of zijn ambt niet wenst uit te oefenen.
6. Bij het verlenen van verlof wordt door de Procureur-generaal, hetzij een notaris, hetzij een kandidaat-notaris als waarnemer aangewezen.
7. De notaris kan bij zijn aanvraag om verlof een notaris of een kandidaat-notaris als waarnemer aanbevelen. Wordt de aanbevolene aangewezen, dan is de notaris, behoudens zijn verhaal op de waarnemer, tegenover derden hoofdelijk met hem aansprakelijk.

8. Gedurende de verloftijd mag de vervangen notaris geen ambtsbediening uitoefenen; hij is echter steeds bevoegd aan de Procureur-generaal intrekking van het verlof te vragen. Na de intrekking, waarvan aan de waarnemer wordt kennis gegeven, hervat de notaris zijn ambtsbediening en houdt de waarneming van de waarnemer op.
9. Overschrijdt de notaris de bekomen verloftijd, dan blijft de aanwijzing van de waarnemer gelden totdat zij door de Procureur-generaal zal zijn ingetrokken.
10. In dat geval zal de vervangen notaris eerst na die intrekking zijn ambtsbediening hervatten; alles onverminderd hetgeen voor schorsing, ontzetting, ontslag en overlijden is bepaald, in welke gevallen de aangewezen waarnemer voorlopig met de waarneming belast blijft.
11. Van de verlening van verlof en aanwijzing van een waarnemer alsmede de intrekking van het verlof wordt door de Procureur-generaal afschrift van de beschikking verzonden naar de SNB en het Hof van Justitie.

#### Artikel 6

1. Buiten gegronde redenen mogen de notarissen hun dienst niet weigeren, wanneer zij tot het lenen daarvan worden verzocht.
2. Zij zijn voorts verplicht om op last van de president van het Hof van Justitie, hun dienst kosteloos te verlenen aan zodanige personen, welke, op de wijze bij artikel 738 van het Surinaams Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vermeld, van hun onvermogen doen blijken.
3. Door de notaris wordt de hem gevraagde dienst of medewerking geweigerd, indien naar zijn redelijke overtuiging de werkzaamheid die van hem verlangd wordt, leidt tot strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden of zijn medewerking kennelijk een ongeoorloofd doel of gevolg heeft.
4. Bij beroepsreglement worden met betrekking tot de toepassing van het in lid 3 bepaalde nadere regels vastgesteld.

#### Artikel 7

1. De notaris mag niet tevens zijn lid van De Nationale Assemblée, minister, lid van de rechterlijke macht, deurwaarder, ambtenaar van politie, bewaarder als bedoeld in

artikel 18 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009, no. 149), advocaat of ambtenaar van de belastingen.

2. Ingeval van twijfel of enige betrekking met het ambt van notaris bestaanbaar zij, wordt zulks door de President beslist.
3. De bepalingen van de voorgaande leden zijn niet van toepassing op de kandidaat-notaris, met de tijdelijke waarneming van een kantoor belast.

#### Atikel 8

1. Een notaris, welke tot een van de met zijn bediening onverenigbare betrekkingen wordt genoemd, en deze aanneemt, zal geacht worden van het notarisambt afstand te hebben gedaan, en op de gewone wijze worden vervangen.
2. Wanneer daarentegen iemand, een van de opgemelde betrekkingen bekleedende, tot notaris wordt benoemd, zal hij, door de aanneming van het notarisambt, geacht worden van zijn vroegere betrekkingen afstand te hebben gedaan.

#### Artikel 9

1. De notaris is, voor zover niet bij of krachtens de wet anders is bepaald, ten aanzien van al hetgeen waarvan hij uit hoofde van zijn werkzaamheid als zodanig kennis neemt tot geheimhouding verplicht. Dezelfde verplichting geldt voor de personen die onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn voor al hetgeen waarvan zij kennis dragen uit hoofde van hun werkzaamheid.
2. De geheimhoudingsplicht van de notaris en van de onder zijn verantwoordelijkheid werkzame personen blijft ook bestaan na beëindiging van het ambt of de betrekking waarin de werkzaamheid is verricht.

#### Artikel 10

1. De notaris oefent zijn ambt in onafhankelijkheid uit en behartigt de belangen van alle bij de rechtshandeling betrokken partijen op onpartijdige wijze en met de groots mogelijke zorgvuldigheid.
2. De notaris mag zijn ambt niet uitoefenen in enig verband waardoor zijn onafhankelijkheid of onpartijdigheid wordt of kan worden beïnvloed.

3. De notaris kan een samenwerkingsverband aangaan met beoefenaren van een ander beroep mits hierdoor zijn onafhankelijkheid of onpartijdigheid niet wordt of kan worden beïnvloed.
4. Bij beroepsreglement worden ter waarborging van die onafhankelijkheid en onpartijdigheid nadere regels vastgesteld over de wijze waarop samenwerkingsverbanden kunnen worden aangegaan.

#### Artikel 11

1. Er is een register voor het notariaat. Het register wordt bijgehouden door de SNB.
2. In het register wordt iedere notaris en kandidaat-notaris opgenomen, onder vermelding van naam en plaats en datum van geboorte. In het register worden ten aanzien van hen, voor zover van toepassing, tevens gegevens opgenomen betreffende:
  - a. de benoeming van de notaris, zijn ontslag of overlijden;
  - b. de plaats van vestiging van de notaris;
  - c. een aanwijzing tot overname van een protocol;
  - d. de waarneming;
  - e. de eedsaflegging, bedoeld in de artikelen 14 en 22, met opname in het register van handtekening en paraaf;
  - f. de onherroepelijke oplegging van een tuchtmaatregel als bedoeld in artikel 60.
3. Het register ligt voor een ieder ter inzage. De SNB verstrekt op verzoek een gewaarmerkt afschrift of uittreksel tegen kostprijs.
4. Bij beroepsreglement kunnen met betrekking tot het register nadere regels worden vastgesteld.

### HOOFDSTUK 2 DE VEREISTEN OM TOT NOTARIS BENOEMD TE WORDEN

#### Artikel 12

Om tot notaris te kunnen worden benoemd, moet men:

1. de Surinaamse nationaliteit bezitten en in het volle genot van de burgerlijke en burgerschapsrechten zijn;
2. de leeftijd van vijf en twintig jaar, doch niet die van vijf en zestig jaar hebben bereikt;

3. kandidaat-notaris zijn en als zodanig op een notariskantoor in Suriname een werktijd van ten minste vier jaren hebben volbracht, met dien verstande dat tijdens de laatste twee jaren voorafgaand aan zijn verzoek tot benoeming als notaris gedurende een totale periode van ten minste twee maanden als waarnemer voor een of meer notarissen moet zijn opgetreden;
4. niet onherroepelijk zijn veroordeeld wegens een misdrijf.

#### Artikel 13

Een uittreksel uit de geboorteakte, een verklaring afgegeven door de daartoe bevoegde instantie waaruit het bezitten van de Surinaamse nationaliteit blijkt, het certificaat of de certificaten van goed gedrag, het diploma van benoembaarheid tot notaris, alsmede een verklaring van de SNB waaruit blijkt dat aan het vereiste van artikel 12 sub 3 is voldaan, worden bij het verzoekschrift om plaatsing aan de President overgelegd.

#### Artikel 14

1. De notarissen moeten, binnen twee maanden na de dagtekening van hun benoeming, voor het Hof van Justitie, ieder naar de wijze van zijn godsdienstige gezindheid, de volgende eed (belofte) afleggen:  
"Ik zweer (beloof) getrouwheid aan de Republiek Suriname, gehoorzaamheid aan de Grondwet en de overige wettelijke regelingen; dat ik mijn post met eerlijkheid, nauwkeurigheid en onzijdigheid zal waarnemen, de reglementen en besluiten op het notarisambt gemaakt, of nog te maken, met de meeste nauwgezetheid zal opvolgen; dat ik de meest mogelijke geheimhouding omtrent de inhoud van de akten, overeenkomstig de daaromtrent bestaande voorschriften, zal in acht nemen; en dat ik voorts, middellijk noch onmiddellijk, onder enige naam of voorwendsel, tot het verkrijgen mijner aanstelling aan iemand wie het ook zij, iets heb gegeven of beloofd, noch zal geven of beloven".
2. De President is bevoegd verlenging van de tot het afleggen van de eed bepaalde termijn te verlenen.
3. Bij verzuim van de voorgeschreven eed tijdig te doen, wordt de benoeming geacht vervallen te zijn, en wordt er tot een andere benoeming overgegaan.

#### Artikel 15

Voor hun eedsaflegging mogen de benoemde notarissen generlei werkzaamheden verrichten, tot hun ambtsbediening behorende, op straffe bij het Wetboek van Strafrecht

hierop gesteld, onverminderd hun gehoudenheid tot vergoeding van kosten, schade en interessen jegens de belanghebbenden.

#### Artikel 16

Binnen veertien dagen na de eedsaflegging moeten zij, hetzij zelve, hetzij door een schriftelijk gemachtigde, hun handtekening en paraaf nederleggen ter griffie van het Hof van Justitie en bij het secretariaat van de SNB, zulks op straffe van ten hoogste vijftig Surinaamse dollar boete voor iedere dag verzuim.

### HOOFDSTUK 3 DE KANDIDAAT-NOTARISSEN EN DE WAARNEMING

#### Artikel 17

Kandidaat-notaris is hij, die met goed gevolg heeft afgelegd:

1. het examen, als vervat in de artikelen 10 tot en met 12 van het Reglement Notarisambt G.B. 1945 no. 116, zoals deze artikelen luiden, voordat zij werden ingetrokken;
2. het examen, als vervat in de Wet van 30 september 1948, nopens de oprichting, de inrichting en de samenstelling van de Surinaamse Rechtsschool (G.B. 1948 no. 127), voordat deze wet vervallen werd verklaard;
3. het examen, als bedoeld in artikel 15 van de Wet van 9 juli 1842, afgekondigd in het Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden (S.B. 1842 no. 20);
4. het (doctoraal) examen in de notariële studierichting aan de Universiteit van Suriname of aan een Rijks- of daarmee gelijkgestelde Nederlandse universiteit, op grond van het afleggen, waarvan de hoedanigheid van meester in de rechten of de graad van Master of Laws (LL.M) wordt verkregen.

#### Artikel 18

1. De kandidaat-notaris die een betrekking op een notariskantoor heeft aanvaard, geeft hiervan binnen een week nadat hij met de uitoefening van de werkzaamheden is begonnen melding aan de SNB. Deze melding wordt door de desbetreffende notaris voor "gezien" getekend. Indien het de eerste maal is dat hij als kandidaat-notaris werkzaam is, legt hij daarbij tevens het getuigschrift van het door hem afgelegd examen als bedoeld in artikel 17 over.
2. De melding houdt in de verstrekking van de volgende gegevens:
  - a. datum en plaats van geboorte van de kandidaat-notaris;



- b. de voorna(a)m(en), de naam en de standplaats van de notaris te wiens kantoor de kandidaat-notaris het laatst werkzaam was geweest en gedurende welk tijdvak, of de verklaring dat hij als kandidaat-notaris nog niet eerder op een notariskantoor werkzaam was.
3. De SNB zendt de kandidaat-notaris een bewijs van ontvangst van de melding.
4. De werktijd als bedoeld in artikel 12 geldend voor de benoembaarheid als notaris, wordt gerekend vanaf de dag, waarop de melding door de SNB is ontvangen.
5. Binnen een week nadat de kandidaat-notaris zijn werkzaamheden op het notariskantoor heeft beëindigd, geeft de notaris hiervan schriftelijk kennis aan de SNB.
6. De SNB geeft van de aanvang of beëindiging van het dienstverband van een kandidaat-notaris binnen veertien dagen na ontvangst van genoemde melding kennis aan het Tuchtcollege en het Hof van Justitie.
7. Bij beroepsreglement kunnen met betrekking tot de melding nadere regels worden vastgesteld.

#### Artikel 19

Een kandidaat-notaris, die aan de volgende vereisten voldoet, te weten:

1. de Surinaamse nationaliteit bezitten en in het volle genot van de burgerlijke en burgerschapsrechten zijn;
2. de leeftijd van vijf en twintig jaar doch niet die van vijf en zestig jaar hebben bereikt;
3. als zodanig op enig notariskantoor in Suriname een werktijd van ten minste twee jaren hebben volbracht, geeft zo hij voor een tijdelijke waarneming van een notariskantoor beschikbaar stelt, daarvan, onder overlegging van de stukken, kennis aan het Hof van Justitie en de SNB.

#### Artikel 20

1. Een kandidaat-notaris, tot de waarneming aangewezen, heeft, zolang hij daarmee belast blijft, de aan de notaris toegekende rechten en bevoegdheden en is, voor zover daarop geen uitzondering is gemaakt, onderworpen aan de verplichtingen, de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid van die ambtenaar. De voorschriften betreffende akten door een notaris verleden, gelden ook ten aanzien van akten verleden door een kandidaat-notaris- waarnemer.

2. Ook de tucht – en strafbepalingen, in deze wet en andere algemene wetten ten aanzien van notarissen voorkomende, zijn, tenzij het tegendeel is bepaald, op hem van toepassing.
3. De hem verleende opdracht kan door het Hof van Justitie worden ingetrokken zo hij zich schuldig maakt aan gedragingen, handelingen of verzuimen, die ten aanzien van een notaris aanleiding kunnen geven tot berisping, schorsing of ontzetting.

#### Artikel 21

1. De kandidaat-notaris-waarnemer vermeldt in de door hem te verlijden akten, naast zijn hoedanigheid van waarnemer, de voornamen, de naam en de standplaats van de notaris wiens kantoor hij waarneemt.
2. Hij gebruikt de ambtszegel van die notaris.
3. Het lopende repertorium en register zet hij voort, tenzij de Procureur-generaal hem het aanleggen van nieuwe toestaat.
4. In het laatste geval is, voor zover hem betreft, artikel 51 slechts ten aanzien van het nieuwe repertorium van toepassing.
5. De door hem verleden akten worden opgenomen in het protocol van de notaris, wiens kantoor hij waarneemt.

#### Artikel 22

De kandidaat-notaris, voor de eerste maal met de waarneming belast, legt, voor de aanvaarding daarvan en binnen een week na de dagtekening van de hem verleende opdracht, voor het Hof van Justitie, naar de wijze van zijn godsdienstige gezindheid, de volgende eed [belofte] af:

“Ik zweer (beloof) getrouwheid aan de Republiek Suriname, gehoorzaamheid aan de Grondwet, en de overige wettelijke regelingen en eerbied voor de rechterlijke autoriteiten; dat ik de betrekking van waarnemend notaris met eerlijkheid, nauwgezetheid en onzijdigheid zal waarnemen; de reglementen en besluiten op het notarisambt gemaakt, of nog te maken met de meeste nauwgezetheid zal opvolgen; dat ik de meest mogelijke geheimhouding omtrent de inhoud van de akten, overeenkomstig de daaromtrent bestaande voorschriften zal inachtnemen en dat ik voorts, middellijk noch onmiddellijk, onder enige naam of voorwendsel, tot het verkrijgen van mijn aanstelling aan iemand wie het ook zij, iets heb gegeven of beloofd, noch zal geven of beloven”.

#### Artikel 23

Binnen een week na de eedsaflegging legt de kandidaat-notaris waarnemer, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gemachtigde, zijn handtekening en paraaf neder ter griffie van het Hof van Justitie en de SNB.

### **HOOFDSTUK 4 DE AKTEN, MINUTEN, GROSSEN, AFSCRIFTEN EN REPERTORIA**

#### Artikel 24

1. Notariële akten kunnen zijn partij-akten of proces-verbaal-akten. Partij-akten bevatten waarnemingen van de notaris, verklaringen van partijen en eventueel bevestigingen daarvan door getuigen. Proces-verbaal-akten bevatten slechts waarnemingen van de notaris en eventueel bevestigingen daarvan door getuigen.
2. Partij-akten komen tot stand door ondertekening van de akte door de partijen, de notaris en de eventuele getuigen. Proces-verbaal-akten komen tot stand door ondertekening van de akte door de notaris en de eventuele getuigen.
3. Is een proces-verbaal-akte ten bewijze van instemming medeondertekend door een of meer bij de inhoud belanghebbende personen, dan geldt die akte te hunnen opzichte tevens als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris.

#### Artikel 25

1. De notarissen mogen geen akte verlijden, waarin zij zelf, hun echtgenoten, hun bloedverwanten of aangehuwden in de rechte linie, zonder onderscheid van graden, en in de zijlinie tot de derde graad ingesloten, hetzij in persoon, hetzij door gemachtigden, hetzij in hoedanigheid, als partij voorkomen.
2. Dit verbod is echter niet toepasselijk in de gevallen, dat de gemelde echtgenoten, bloedverwanten of aangehuwden als kopers, huurders, pachters, aannemers of borgen verschijnen in akten, waarbij in het openbaar gehouden verkopeningen, verhuringen, verpachtingen of aanbestedingen worden geconstateerd, of als leden van vergaderingen, waarin van het verhandelde door een notaris proces-verbaal wordt opgemaakt.

3. Ingeval van overtreding heeft de akte alleen kracht van onderhands geschrift, mits zij door de verschijnende personen ondertekend zij, en is de notaris tot vergoeding van kosten, schade en interessen jegens de belanghebbenden gehouden.
4. De waarnemer die op aanbeveling van de vervangen notaris is aangewezen, mag, behoudens de bepaling van lid 2, op de zelfde straffen, geen akten verlijden, waarin de vervangen notaris, diens echtgenoot, diens bloedverwanten of aangehuwden in de rechte linie, zonder onderscheid van graden en in de zijlinie tot de derde graad ingesloten, hetzij in persoon, hetzij door gemachtigden, hetzij in hoedanigheid, als partij voorkomen.

#### Artikel 26

1. De notariële akten mogen geen beschikkingen of bepalingen inhouden ten voordele van de notaris, te wiens overstaan zij zijn verleden, van de getuigen, van de echtgenoot van de notaris of de echtgenoten van de getuigen, of de bloedverwanten of aangehuwden van de notaris en van de getuigen in de rechte linie, zonder onderscheid van graden, en in de zijlinie tot de derde graad ingesloten. Hetgeen hiertegen strijdig is wordt voor niet geschreven gehouden, blijvende echter de akten overigens in haar geheel.
2. Door de bepaling van dit artikel wordt geen verandering gebracht in de voorschriften van het Surinaams Burgerlijk Wetboek omtrent uiterste willen.
3. De bepaling van dit artikel is mede van toepassing op akten, verleden ten overstaan van de op aanbeveling van de notaris aangewezen waarnemer, wat betreft de vervangen notaris, diens echtgenoot en diens in dit artikel genoemde bloedverwanten en aangehuwden.

#### Artikel 27

1. De akten worden verleden voor een notaris en, waar de wet dit eist, in tegenwoordigheid van getuigen. De tegenwoordigheid van twee getuigen is vereist bij akten welke uiterste wilsbeschikkingen inhouden, bij akten van teruggaaf van een uiterste wil en van herroeping van uiterste wilsbeschikkingen, bij akten houdende giften die ter zake des huwelijks van het geheel of een gedeelte van een nalatenschap worden gedaan, bij akten van openbare verkopeningen, verhuringen, verpachtingen en aanbestedingen en bij akten die om welke reden ook door een of meer van de verschijnende personen niet ondertekend worden. In andere gevallen is de tegenwoordigheid van twee getuigen slechts vereist, indien de notaris dit

verlangt. De vermelding van getuigen in een akte, welke zonder getuigen kan worden verleden, geldt als bewijs dat de notaris hun aanwezigheid heeft verlangd.

2. De getuigen moeten aan de notaris bekend zijn, of hun identiteit en bevoegdheid aan hem, door een of meer van de verschijnende personen, verklaard, en daarvan in de akte melding gemaakt worden. Zij moeten zijn meerderjarig en ingezetenen van Suriname, hun naam kunnen tekenen, en de taal verstaan, waarin de akte verleden wordt.

#### Artikel 28

1. Behoudens de in het Surinaams Burgerlijk Wetboek gemaakte bepalingen, mogen bloedverwanten of aangehuwden, hetzij van de notaris, hetzij van de verschijnende personen, tot in de derde graad ingesloten, alsmede de huisbedienden van de notaris, niet tot getuigen worden genomen.
2. Bij akten verleden door een waarnemer, die op aanbeveling van de vervangen notaris is aangewezen mogen mede niet tot getuigen genomen worden de vervangen notaris, diens bloedverwanten of aangehuwden tot de derde graad ingesloten, alsmede diens huisbedienden.  
Bij overtreding van dit of van het vorige artikel zal de akte, voor zoverre die geen uiterste wilsbeschikking inhoudt, alleen kracht van onderhands geschrift hebben, mits zij door de verschijnende personen ondertekend zijn, onverminderd de verplichting van de notaris tot vergoeding van kosten, schade en interesten jegens de belanghebbenden, indien daartoe termen aanwezig zijn.
3. Bloedverwanten of aangehuwden tot in de derde graad ingesloten, van kopers, huurders, pachters, aannemers of borgen bij openbare verkopeningen, verhuringen, verpachtingen of aanbestedingen, en van leden van vergaderingen, waarin van het verhandelde door een notaris proces-verbaal wordt opgemaakt, zullen daarbij echter als getuigen kunnen worden genomen.

#### Artikel 29

1. De bij het verlijden van de akte verschijnende personen moeten aan de notaris bekend zijn. Hij stelt de identiteit van de verschijnende personen vast aan de hand van een document als bedoeld in artikel 3 lid 3 van de Wet Identificatieplicht Dienstverleners en vermeldt de aard en het nummer daarvan in de akte. Indien onder de verantwoordelijkheid van de notaris werkzame personen als gevolmachtigden of getuigen optreden, is de tweede volzin niet van toepassing. Indien de natuurlijke personen die blijkens de akte daarbij als partij optreden niet bij

het verlijden van de akte verschijnen, wordt in de aan de akte te hechten volmacht, dan wel indien krachtens mondelinge volmacht wordt gehandeld in de akte, de aard en het nummer van het in de tweede volzin bedoelde document van de volmachtgever vermeld.

2. Van dit een en ander moet in de akte uitdrukkelijk melding worden gemaakt.

#### Artikel 30

1. Alle akten moeten de voornamen, de naam en de standplaats van de notaris uitdrukken.
2. De akte vermeldt bovendien:
  - a. de voornamen, de naam, geboortedatum, geboorteplaats, burgerlijke staat, het beroep of de maatschappelijke betrekking, de nationaliteit, het al dan niet zijn van ingezetene, het adres en de woonplaats van ieder van de verschijnende personen en van de door hen vertegenwoordigden, voor zover het beroep of de maatschappelijke betrekking en woonplaats door hen kan worden opgegeven;
  - b. rechtsvorm, naam en statutaire vestigingsplaats van de rechtspersonen die blijkens de akte daarbij als partij optreden;
  - c. voorts de betrekkingen of hoedanigheden waarin, en de vermelding van de volmachten of beschikkingen krachtens welke wordt gehandeld; de voornamen, de naam, het beroep of de maatschappelijke betrekking en de woonplaats van ieder van de getuigen, indien de akte in tegenwoordigheid van getuigen wordt verleden;
  - d. in geval van vertolking van de akte, de naam, de voornamen en de woonplaats van de vertaler genoemd in artikel 32;
  - e. de plaats, het jaar, de maand en de dag, op welke de akten verleden zijn. Indien de opgave van één of meer gegevens niet mogelijk is, worden de redenen daarvan vermeld.
3. Indien de akte de plaats, het jaar, de maand of de dag niet vermeld, mist zij authenticiteit, en voldoet zij niet aan de voorschriften waarin de vorm van een notariële akte wordt geëist.

#### Artikel 31

1. De tekst van een akte voldoet aan de volgende eisen:
  - a. zij moet goed leesbaar zijn en mag geen afkortingen bevatten;
  - b. zij moet zoveel mogelijk ononderbroken doorlopen;

- c. ruimten die zijn opengebleven en onbeschreven vakken moeten vóór de ondertekening voor beschrijving onbruikbaar worden gemaakt;
  - d. getallen ter bepaling van het aantal of de grootte van zaken, alsmede tijdsaanduidingen moeten in schrijffletters worden uitgedrukt; zij kunnen tevens in cijfers worden herhaald of voorafgesteld.
2. Het is echter geoorloofd om in volmachten, welke in originali worden uitgegeven, de naam van de gevolmachtigde oningevuld te laten, mitsgaders om in die, welke in minuut worden verleden, de voornamen van gevolmachtigden alleen door de eerste letters aan de duiden, met bijvoeging echter van het beroep of de maatschappelijke betrekking en de woonplaats, voor zover die aan de lastgever bekend zijn.
  3. Algemene gebruikelijke afkortingen van academische titels zijn in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a wel toegestaan.
  4. De inhoud van de akte wordt duurzaam op deugdelijk materiaal gesteld. Bij beroepsreglement kunnen regels worden gesteld omtrent dit materiaal en omtrent de wijze waarop de tekst van de akte daarop wordt gesteld.

#### Artikel 32

1. De akte wordt verleden in de taal, welke partijen verkiezen, mits de notaris en de getuigen, indien deze vereist zijn, deze verstaan en geen wettelijke regeling zich tegen de verkozen taal verzet.
2. Wanneer de verschijnende personen geen de notaris bekende taal verstaan, moet de akte in de Nederlandse taal worden verleden. Een beëdigde vertaler, of onder bijzondere omstandigheden een door de notaris aan te wijzen vertaler, geeft de verklaring van de verschijnende personen aan de notaris te kennen en vertolkt de akte daarna volledig naar waarheid en op een voor hen verstaanbare wijze. Van het te kennen geven van deze verklaring en vertolking wordt in de akte melding gemaakt.
3. De door de notaris aangewezen andere vertaler, bedoeld in lid 2, moet vooraf tegenover de notaris, naar de wijze van zijn godsdienstige gezindheid, de eed afleggen of de belofte doen zijn taak naar geweten te zullen vervullen.

#### Artikel 33

1. De partijen bij de akte en de bij het verlijden van de akte eventueel verschijnende andere personen krijgen tijdig tevoren de gelegenheid om van de inhoud van de akte

kennis te nemen. Alvorens tot het verlijden van een akte over te gaan, doet de notaris aan de verschijnende personen mededeling van de zakelijke inhoud daarvan en geeft daarop een toelichting. Zo nodig wijst hij daarbij tevens op de gevolgen die voor partijen of één of meer van hen uit de inhoud van de akte voortvloeien of daarmee verband houden. Van dit een en ander wordt in de akte melding gemaakt.

2. Indien de verschijnende personen na de zakelijke opgave eenparig verklaren van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, kan de voorlezing zich beperken tot:
  - a. de vermelding van voornaam of voornamen, naam en standplaats van de notaris en van de datum en plaats van verlijden van de akte;
  - b. dat gedeelte van de akte, hetwelk de omschrijving van de verschijnende personen en van de partijen omvat;
  - c. het slot van de akte.
3. Bij akten die in tegenwoordigheid van getuigen worden verleden is steeds volledig voorlezing vereist.
4. Bij overtreding van het bepaalde in lid 3 zal de akte alleen kracht van onderhands geschrift hebben, voor zover de akte door de verschijnende personen getekend is.

#### Artikel 34

1. De akte moeten door elk van de verschijnende personen onmiddellijk na voorlezing, worden ondertekend, tenzij zij mochten verklaren hun naam niet te kunnen tekenen, of daarin verhinderd worden; van deze verklaring, alsmede van de reden van verhindering, worden uitdrukkelijk melding gemaakt.
2. Indien echter een of meer van de verschijnende personen alleen bij een bijzonder gedeelte van de akte belang hebben, of alleen bij zulk een gedeelte als gehandeld hebbende voorkomen, zal het voldoende zijn, dat dit gedeelte aan de zodanigen voorgelezen en door hem of hen getekend worden, en dat die voorlezing en ondertekening bij dit gedeelte van de akte uitdrukkelijk worden vermeld.
3. Bovendien moeten de akten door de getuigen, waaronder ook die in artikel 29 genoemd begrepen zijn, door de translateur (in gevallen waarin deze werkzaam is geweest), alsmede door de notaris worden ondertekend.



4. Bij overtreding van elk van de genoemde bepalingen zal de akte alleen kracht van onderhandse geschrift hebben, voor zover deze door de verschijnende personen getekend is.
5. Van de zakelijke opgave en, indien geen volledige voorlezing heeft plaatsgehad, van de eenparige verklaring van de verschijnende personen, alsmede van de volledige of beperkte voorlezing en ondertekening moet uitdrukkelijk in het slot van de akten worden melding gemaakt.

#### Artikel 35

Wanneer bij akten van boedelbeschrijving, van openbare verkoop, openbare verhuring of aanbesteding en bij andere akten, die niet opgemaakt kunnen worden tot bewijs van de verklaring van de verschijnende personen, maar alleen tot bewijs van handelingen of daadzaken, die ten overstaan van de notaris tijdens het verlijden van de akte plaats hebben; een of meer van de verschijnende personen weigeren hun naam te tekenen of zich vóór de sluiting van de akte hebben verwijderd, zonder ondertekening, heeft de akte niettemin kracht van authentiek geschrift, indien van deze omstandigheid en ingeval de reden van de weigering om te tekenen wordt opgegeven, ook daarvan duidelijk melding wordt gemaakt in de akte.

#### Artikel 36

1. De volmachten, waaruit de handelende personen hun bevoegdheid ontleen, zullen aan de minuten worden vastgehecht. Onderhandse of buiten Suriname verleden volmachten moeten vooraf door de lasthebbers, in tegenwoordigheid van de notaris en van de getuigen, indien deze door de notaris gewenst danwel conform de wet vereist zijn voor echt worden erkend, en, ten blijke daarvan, door hen allen zijn getekend, tenzij de eerstgenoemden verklaarden hun naam niet te kunnen tekenen, of daarin verhinderd worden, in welk geval daarvan op de volmacht melding gemaakt, en die verklaring, de redenen van de verhindering inhoudende, door de notaris en de getuigen ondertekend zal worden, van welk een of ander in de akte zal worden melding gemaakt.
2. Indien partijen krachtens mondelinge volmacht handelen, moet zulks in de akte worden vermeld.

#### Artikel 37

Van de aanhechting bij artikel 36 voorgeschreven, worden vrijgesteld:

1. volmachten, in minuut berustende onder de notaris, die over de akte staat, waarbij de lasthebber verschijnt;



2. volmachten, welke reeds zijn aangehecht aan notariële akten in minnute onder hem berustende mits hiervan in de akte wordt melding gemaakt

#### Artikel 38

1. Alle veranderingen en bijvoegingen moeten op de kant van de akten geschreven worden, doch zijn alleen geldig voor zover die ieder afzonderlijk door de verschijnende personen, welke de akte getekend hebben, door de notaris en door de getuigen ondertekend of gewaarmerkt zijn.
2. Ingeval een verandering of bijvoeging te wijdloepig is om op de kant van de akte te worden geschreven, zal die achteraan, doch voor het slot van de akte, worden geplaatst, mits de bladzijde en de regel worden aangeduid, waartoe deze behoort, op straffe van nietigheid van elke op een andere wijze of zonder deze aanduiding gedane verandering of bijvoeging.
3. Het getal van de bijgevoegde woorden of letters zal bij de bijvoeging of verandering moeten worden vermeld.
4. De notaris is bevoegd kennelijke schrijffouten en kennelijke misslagen in de tekst van een akte ook na het verlijden daarvan te verbeteren. Hij maakt van deze verbeteringen proces-verbaal op en stelt op de oorspronkelijke akte een aantekening daarvan, onder vermelding van datum en repertoriumnummer van dit proces-verbaal. Hij zendt een afschrift van het proces-verbaal aan partijen.

#### Artikel 39

Het is niet geoorloofd om in een akte of in de veranderingen en bijvoegingen, welke op de kant of voor het slot van de akte zijn gesteld, enige overschrijving, tussenvoeging of bijvoeging van woorden of letters te doen of die op de een of andere wijze te schrappen of te doen verdwijnen, en andere in de plaats te stellen, op straffe van nietigheid van de over – of in de plaats geschreven en van de tussen of bijgevoegde woorden of letters.

#### Artikel 40

Indien doorhaling van woorden of letters in een akte nodig mocht zijn, zal zulks moeten geschieden op zodanige wijze, dat de doorgehaalde woorden of letters leesbaar blijven; getal daarvan zal op de kant van de bladzijde naast de doorhaling of onder de verandering of bijvoeging, met aanduiding van de regel waarin de doorhaling heeft plaats gehad, worden vermeld; iedere vermelding zal afzonderlijk, evenals de veranderingen en bijvoegingen, worden ondertekend of gewaarmerkt, of wel het getal

van al de in een akte doorgehaalde woorden of letters voor het slot van de akte worden vermeld, mits de bladzijde en de regel worden aangeduid, waarin die voorkomen.

#### Artikel 41

Gebouwde en ongebouwde eigendommen zullen, voor zover zij krachtens enig wettelijke regeling betreffende nummering van erven of gronden van overheidswege zijn genummerd, in alle akten, bestemd om in de openbare registers ten kantore van de bewaarder als bedoeld in artikel 18 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009, no. 149) te worden ingeschreven, overgeschreven, vermeld of aangetekend, worden aangeduid door de opgave van het district, de serie of letter en het nummer, waaronder elk perceel ingevolge genoemde wettelijke regelingen ten domeinkantore en/of ten kantore van de bewaarder als bedoeld in artikel 18 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 no. 149), bekend is, behoudens verdere omstandige omschrijving indien deze door de belanghebbenden verlangd of bestaande wettelijke regelingen gevorderd wordt.

#### Artikel 42

1. De notarissen zijn verplicht minuit op te maken van alle te hunnen overstaan verleden akten, bij gebreke waarvan deze geen kracht van authentiek akte bezitten, en de notaris gehouden is tot vergoeding van kosten, schade en interesten.
2. Van deze verplichting zijn uitgezonderd akten van huwelijkstoestemming, van bekendheid, van volmacht of machtiging, van verklaring van eigendom of het in leven zijn van personen, van erfrecht, van kwijting, van aanbod van betaling, van protest, van toestemming tot doorhaling of vermindering van hypothecaire inschrijvingen of sloopshypotheken, met of zonder afstand van het recht op hypotheek of sloopshypotheek, van verandering van de bij een hypothecaire inschrijving gekozen woonplaats, benevens andere akten, waarvan de uitgifte in originali bij de algemene wetten is toegestaan.
3. Het zal geoorloofd zijn van deze also in originali uit te geven akten, met uitzondering van de volmachten waarin de naam van de gevolmachtigde oningevuld is gebleven, twee, drie of meer gelijkkluidende op hetzelfde ogenblik te verlijden en te doen tekenen; doch zal in elk van de gelijkkluidende volmachten het getal uitdrukkelijk worden vermeld, terwijl allen slechts voor één en één voor allen in rechten zullen gelden.

#### Artikel 43

B  
A

De notarissen zijn gehouden om, ingeval van overlijden of afwezigverklaring van de testateur, binnen veertig dagen nadat zij daarvan kennis dragen, de belanghebbenden verwittigen, dat de uiterste wilsbeschikkingen van de overledene of afwezige onder hun minuten berusten. Hetzelfde is van toepassing op akten, waarbij een uiterste wil is herroepen en op huwelijkscontracten, voor zover deze schenkingen ter zake des doods behelzen.

#### Artikel 44

1. Behalve in de gevallen, bij artikel 5 en bij de artikelen 63, 69, 74 en 82 voorzien is alleen de notaris, bewaarder van de minuten, bevoegd tot het afgeven van grossen, afschriften en uittreksels.
2. Ieder notaris heeft echter het recht om afschriften en uittreksels af te geven van alle akten, welke te zijnen kantore als minuten nedergelgd, of aan een andere akte vastgehecht zijn.
3. De notarissen mogen ook afschriften en uittreksels maken van alle akten en stukken, welke te dien einde aan hen vertoond, en, na met het afschrift of uittreksel vergeleken te zijn, teruggegeven worden.
4. Behoudens de bij wet daaromtrent bepaalde uitzonderingen, moeten de uittreksels gelijkkluidend zijn met de overgenomen gedeelten, en zullen altijd het hoofd en slot van de akte, alsmede de vermelding van al de handelende personen en hun betrekkingen of hoedanigheden, in het uittreksel moeten voorkomen. Aan het slot moeten worden gesteld de woorden: "Uitgegeven voor woordelijk gelijkkluidend uittreksel".
5. Bij het uitgeven van een grosse zullen, de dag van de uitgifte en de naam van degene, op wiens verzoek het geschiedt, door de notarissen op de minuut aanteekend, en die aantekening door hen gewaarmerkt worden.

#### Artikel 45

De notarissen mogen, met uitzondering van een aan hen in bewaring gegeven olographische uiterste wil, geen minuut hoegenaamd uit hun handen geven, anders dan in de gevallen bij de algemene wetten voorzien, en krachtens een vonnis of bevelschrift van de rechter, met inachtneming van de bepalingen, bij het Surinaams Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en dat van Strafvordering voorgeschreven.

#### Artikel 46

Uitgezonderd in de bij de algemene wetten voorziene gevallen, mogen de notarissen geen grossen, afschriften of uittreksels, noch inzage of mededeling van de inhoud van de akte geven, anders dan aan de onmiddellijk belanghebbende personen, hun erfgenamen of rechtverkrijgenden, tenzij tengevolge van een vonnis.

#### Artikel 47

1. Aan iedere onmiddellijk belanghebbende bij een notariële akte, dezelfs erfgenaam of rechtverkrijgenden, kan daarvan één grosse worden afgegeven.
2. Deze moet, evenals de grossen van vonnissen, tot hoofd hebben de woorden: "In naam van de Republiek" en tot slot: "Uitgegeven voor eerste grosse", met vermelding van de naam van degene ten wiens verzoeken, en van de dag waarop de uitgifte is geschied.
3. Uittreksels of gedeelten van akten mogen niet als grossen worden uitgegeven, met uitzondering van boedelscheidingen en van procesverbaal van openbare verkopen, verhuringen, verpachtingen en aanbestedingen, waarvan het geoorloofd is voor iedere afzonderlijke toedeling, koop, huur, pacht of aanneming, of voor al de door een en dezelfde persoon of personen gezamenlijk gedane kopen, huren, pachten of aannemingen een uittreksel als grosse uit te geven, voor zover die personen het proces – verbaal mede getekend, of bij verhindering verklaard hebben door daarin opgenoemde beletselen niet te hebben kunnen tekenen; de voorwaarden van verkoping, verhuring, verpachting of aanbesteding zullen echter voor zover zij de betrokken kopen, huren, pachten of aannemingen aangaan, in het geheel in zodanig uittreksel moeten worden opgenomen.

#### Artikel 48

1. Het afgeven van een tweede of verdere grosse aan dezelfde belanghebbende zal niet anders mogen geschieden dan op de wijze bij het Surinaams Wetboek van Burgerlijk Rechtsvordering bepaald.
2. Van dit uitgeven van de tweede of verdere grosse zal bovendien op de minuut zelf aantekening worden gemaakt, op de wijze bij artikel 44 lid 5 bepaald.

#### Artikel 49

Iedere notaris moet een zegel hebben, bevattende het Surinaams wapen, en in het randschrift de eerste letters van de voornamen, de naam, het ambt en de standplaats van de notaris. Wanneer zes maanden na de benoeming van een notaris zijn verlopen, zullen

alle door hem uit te geven akten, grossen, afschriften en uittreksels een afdruk van dat zegel dragen, en daarmede zal alle aanhechtenis van stukken geschieden.

#### Artikel 50

1. De notarissen zijn verplicht een repertorium te houden, waarop dag voor dag, alle akten, welke te hunnen overstaan worden verleden, alsmede de afschriften of uittreksels van vertoonde akten of stukken, onder een doorgaand nummer worden vermeld, met aanduiding van haar datum, van haar aard, de namen van de bij die akte verschijnende personen, en van het nummer hetwelk de minuut voert.
2. De in originali uitgegeven akten, waarvan twee, drie of meer gelijklopende op hetzelfde ogenblik zijn verleden, zullen op dit repertorium onder één nummer worden vermeld.
3. De bladzijden van de repertoria moeten zijn gekanttekening, en gewaarmerkt door de kantonrechter van de woonplaats van de notaris.

#### Artikel 51

1. De notarissen zijn verplicht, om, hetzij zelf, hetzij door een schriftelijk gemachtigde, binnen de twee eerste maanden van ieder jaar, ter griffie van het Hof van Justitie over te brengen een door hen echt verklaard dubbel van het repertorium van de akten, welke zij gedurende het afgelopen jaar hebben verleden.
2. Ingeval een notaris in de loop van een jaar geen akten verleden, noch afschriften of uittreksels van aan hem vertoonde akten of stukken vervaardigd heeft, zo zal hij binnen dezelfde termijn, een verklaring ter griffie moeten overleggen, of door een schriftelijk gemachtigde doen overleggen.
3. Wanneer de laatste dag van de maand februari op een zondag valt, zal die in beide gevallen niet in de termijn begrepen zijn en de overbrenging alzo uiterlijk de vorige dag moeten geschieden.

#### Artikel 52

1. Van deze overbrenging moet blijken door een akte van bewaarneming door de griffier opgemaakt, en door de notaris of zijn gemachtigde mede – ondertekend; deze akte zal door de griffier worden ingeschreven in een afzonderlijk register, gekanttekening door de President van het Hof van Justitie.
2. De volmachten zullen aan het register worden vastgehecht.

### Artikel 53

1. De notarissen zijn verplicht in dubbel op te maken lijsten, waarop zij, naar volgorde van verlijden, zullen inschrijven de in artikel 1 van de Wet op het Testamentenregister genoemde akten, in een kalendermaand door hen verleden of aan hen ter hand gesteld.
2. Ieder nummer, waaronder de akte in is vermeld, bevat:
  - a. het nummer, waaronder de akte in het repertorium is vermeld;
  - b. de aard van de akte en het jaar, de maand en de dag, op welke zij is verleden;
  - c. de voornamen, de naam, het beroep of de maatschappelijke betrekking en de woonplaats van de personen, die enige beschikking maken, als bedoeld in 1 van de Wet op het Testamenten register, zoals en voor zover deze in de akte zullen zijn vermeld, en de plaats, het jaar, de maand, en de dag van de geboorte van die personen, of de verklaring, dat om welke reden deze niet kunnen worden opgegeven;
  - d. de voornamen, de naam, de ambtsbetrekking en de standplaats van de notaris door wie de akte is verleden of aan wie zij is ter hand gesteld, alsmede zo deze is een kandidaat – notaris – waarnemer de voornamen, de plaats, de ambtsbetrekking en de standplaats van de notaris, wiens kantoor hij waarneemt.
3. De notarissen zijn verplicht binnen de eerste veertien dagen van iedere maand bovenbedoelde lijsten in dubbel, desverlangend tegen ontvangstbewijs, toe te zenden aan de Procureur – generaal.
4. In geval in de afgelopen kalender maand geen akten, als bedoeld in lid 1, door een notaris zijn verleden of aan hem ter hand gesteld, zal hij daaromtrent op een der voor toezending bestemde dagen, aan de Procureur –generaal een schriftelijke verklaring toe zenden.
5. Van een in dit artikel bedoelde toezending wordt op de dag, waarop zij is geschied, in het repertorium aantekening gedaan.

## **HOOFDSTUK 5 TUCHTRECHT NOTARISSEN EN KANDIDAAT – NOTARISSEN**

### Artikel 54

1. De notarissen en kandidaat-notarissen zijn aan tuchtrechtspraak onderworpen ter zake van enig handelen of nalaten in strijd met deze wet en ter zake van enig handelen of nalaten dat een behoorlijk notaris of kandidaat-notaris niet betaamt.
2. Notarissen en kandidaat-notarissen die niet meer als zodanig werkzaam zijn blijven aan de tuchtrechtspraak onderworpen ter zake van enig in lid 1 bedoeld handelen of nalaten gedurende de tijd dat zij als zodanig werkzaam waren.
3. Er is een bijzonder college, gezeteld te Paramaribo, onder de naam Tuchtcollege voor het Notariaat.
4. De tuchtrechtspraak voor de notarissen en kandidaat-notarissen wordt in eerste aanleg opgedragen aan het Tuchtcollege voor het notariaat, en in hoger beroep aan het Hof van Justitie.
5. Ten behoeve van de uitoefening van de tuchtrechtspraak voor de notarissen en kandidaat-notarissen, zijn de notarissen en de onder zijn verantwoordelijkheid werkzame personen niet gehouden aan de geheimhoudingsplicht als bedoeld in artikel 9.

#### Artikel 55

1. Het Tuchtcollege bestaat uit drie leden waaronder twee leden van de rechterlijke macht, waarvan een de voorzitter is en één lid notaris en hun plaatsvervangers.
2. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter, alsmede het andere lid worden door de President voor de tijd van vier jaren benoemd uit de leden van de rechterlijke macht met rechtspraak belast. Zij zijn na het verstrijken van de benoemingstermijn terstond herbenoembaar.
3. Het lid notaris en diens plaatsvervangend lid notaris kunnen alleen zijn notarissen of gewezen notarissen, waarbij laatstgenoemden de leeftijd van zeventig jaar nog niet hebben bereikt, die de Surinaamse nationaliteit bezitten en langer dan vijf jaren het ambt van notaris hebben uitgeoefend; zij worden door de President op voordracht van de Minister, de SNB gehoord, voor een periode van vier jaren benoemd en zijn na de benoemingstermijn terstond één maal herbenoembaar.
4. In een vacature ontstaan binnen het Tuchtcollege, wordt door de President zo spoedig mogelijk voorzien.



5. Tussen de personen als bedoeld in lid 1 mag niet bestaan de verhouding van echtgenoten, bloed- of aanverwantschap tot en met de derde graad, een samenwerkingsverband tot het uitoefenen van het notarisambt of de verhouding van werkgever tot werknemer. Het lidmaatschap van het Tuchtcollege is eveneens niet verenigbaar met het lidmaatschap van het bestuur van de SNB.
6. Artikel 142 van de Grondwet is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van het ontslag van de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter en de leden notarissen en de plaatsvervangende leden notarissen.
7. Het Tuchtcollege benoemt en ontslaat zijn secretaris en voorziet in diens vervanging bij verhindering of afwezigheid.

#### Artikel 56

1. Alvorens hun ambt te aanvaarden leggen de voorzitter, de plaatsvervangende voorzitter, het andere lid rechterlijke macht en het plaatsvervangend lid rechterlijke macht, alsmede het lid notaris en het plaatsvervangende lid notaris in handen van de President de volgende eed of verklaring of belofte af:  
"Ik zweer (verklaar), dat ik middellijk noch onmiddellijk onder welke naam of welk voorwendsel ook, in verband met het verkrijgen van mijn benoeming als lid van het Tuchtcollege voor het Notariaat aan iemand wie hij ook zij, iets heb gegeven of beloofd, noch zal geven of beloven. Ik zweer (beloof), dat ik, om iets hoegenaamd in deze betrekking te doen of te laten, van niemand hoegenaamd enige belofte of geschenken zal aannemen, middellijk of onmiddellijk. Ik zweer (beloof), dat ik de mij verstrekte opdrachten zal volbrengen, en de zaken, waarvan ik door mijn benoeming tot lid van het Tuchtcollege voor het Notariaat kennis draag, en die mij als lid geheim zijn toevertrouwd, of waarvan ik het vertrouwelijk karakter moet begrijpen niet zal openbaren aan anderen dan aan hen, aan wie ik volgens de wet of ambtshalve tot mededeling verplicht ben. Ik zweer (beloof) gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan alle andere wettelijke regelingen. Ik zweer (beloof) trouw aan de Republiek Suriname. Zo waarlijk helpe mij God Almachtig (Dat verklaar en beloof ik!)".
2. De secretaris en de plaatsvervangend-secretaris zijn personen die bij of krachtens wet zijn aangewezen om werkzaamheden te verrichten als griffier bij de rechterlijke macht. Zij worden benoemd door de voorzitter van het Tuchtcollege op voordracht van het Tuchtcollege, voor een periode van vier (4) jaar en zijn terstond eenmaal herbenoembaar.

3. Alvorens hun ambt te aanvaarden leggen secretaris en diens plaatsvervanger in handen van de voorzitter van het Tuchtcollege de eed of verklaring of belofte af als voorschreven in lid 1.
4. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter, het andere lid rechterlijke macht, het plaatsvervangende lid rechterlijke macht, het lid en plaatsvervangende lid notaris, die naar eer en geweten oordelen, en de secretaris van het Tuchtcollege zijn tot geheimhouding verplicht:
  - a. van de klachten en geschillen, welke bij het Tuchtcollege aanhangig zijn of zijn geweest;
  - b. van hetgeen tijdens de behandeling van de klachten en geschillen ter kennis van hen komt; en
  - c. van de beraadslagingen en de beslissingen door het Tuchtcollege.
5. Het Tuchtcollege is bevoegd de werkwijze en inrichting, haar werkzaamheden, en de verdeling van taken onder al haar leden en plaatsvervangers, alsmede personele ondersteuning van het secretariaat zelfstandig te bepalen.
6. De Minister belast met justitiële aangelegenheden draagt de kosten van het Tuchtcollege. Het Tuchtcollege stelt jaarlijks een begroting op van de in het daaropvolgende jaar te verwachten baten en lasten, investeringsuitgaven alsmede inkomsten en uitgaven met betrekking tot de uitvoering van de bij en krachtens deze wet opgedragen taak en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden. Het Tuchtcollege zendt de begroting voor 1 december van het aan het begrotingsjaar voorafgaande jaar ter instemming aan de Minister.
7. De leden en de secretaris van het Tuchtcollege, alsmede hun plaatsvervangers maken aanspraak op een vergoeding.
8. Het Tuchtcollege stelt jaarlijks een jaarverslag op en zendt dit voor 1 april aan de Minister.
9. Bij of krachtens staatsbesluit worden nadere regels vastgesteld omtrent de inrichting van de begroting, de aan de leden en de secretaris van het Tuchtcollege, alsmede hun plaatsvervangers toe te kennen onkostenvergoeding en de inhoud van het jaarverslag.

## Artikel 57

1. Klachten tegen notarissen of kandidaat-notarissen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter van het Tuchtcollege. Van een ingezonden klacht geeft de secretaris de inzender bericht van de ontvangst
2. Indien een klacht is ingediend met betrekking tot een lid of plaatsvervangende lid die notaris is, verzoekt de voorzitter van het Tuchtcollege de President van het Hof van Justitie een voorziening te treffen ter vervanging van de betrokken notaris bij behandeling van de tegen hem gerezen klacht. De President van het Hof van Justitie deelt de beslissing ten aanzien van de vervanging mee aan de Voorzitter van het Tuchtcollege, de betrokken notaris en de klager.
3. De klacht wordt door de klager ondertekend en bevat:
  - a. de naam en de woonplaats van de klager; indien de klager niet binnen Suriname woonplaats heeft, moet hij voor de behandeling van zijn zaak een woonplaats binnen Suriname kiezen;
  - b. de omschrijving van de klacht, de feiten en de gronden waarop deze berust;
  - c. indien van toepassing – de melding of de klacht is voorgelegd aan de organisatie waarbinnen de notaris of kandidaat-notaris werkzaam is, of aan een klachten- of geschillencommissie waarbij deze organisatie aangesloten is. Indien de klacht niet is voorgelegd, worden de redenen daarvoor in het klaagschrift vermeld.
4. De secretaris tekent onverwijld de dag van ontvangst op de klacht aan en doet het stuk aan de voorzitter van het Tuchtcollege toekomen.
5. Indien de klacht niet voldoet aan het bepaalde in lid 3, deelt de secretaris namens de voorzitter van het Tuchtcollege de inzender mede, in hoeverre de klacht naar zijn mening onvolledig is, en nodigt hij hem uit het verzuim binnen een bepaalde tijd te herstellen.
6. Een klacht kan slechts worden ingediend gedurende 3 (drie) jaren na de dag waarop de tot klacht gerechtigde van het handelen of nalaten van een notaris of kandidaat-notaris dat tot tuchtrechtelijke maatregelen aanleiding kan geven kennis heeft genomen. Indien de klacht wordt ingediend na verloop van 3 (drie) jaren na de dag waarop de klager heeft kennisgenomen of redelijkerwijs kennis heeft kunnen nemen van het handelen of nalaten van de notaris of kandidaat-notaris waarop de klacht betrekking heeft, wordt de klacht niet-ontvankelijk verklaard.

7. De beslissing tot niet-ontvankelijk verklaring blijft achterwege indien de gevolgen van het handelen of nalaten redelijkerwijs pas nadien bekend zijn geworden. In dat geval verloopt de termijn voor het indienen van een klacht twee jaren na de datum waarop de gevolgen redelijkerwijs als bekend geworden zijn aan te merken.

#### Artikel 58

1. De voorzitter van het Tuchtcollege kan kennelijk niet-ontvankelijke en kennelijk ongegronde klachten alsmede klachten die naar het oordeel van de voorzitter van het Tuchtcollege van onvoldoende gewicht zijn, na een summier onderzoek, zo nodig na de klager en de betrokken notaris of kandidaat-notaris te hebben gehoord, bij met redenen omklede beslissing afwijzen. De voorzitter van het Tuchtcollege brengt klachten die niet zijn afgewezen bij aangetekende brief met bevestiging van ontvangst ter kennis van de klager en de betrokken notaris of kandidaat-notaris.
2. Indien de voorzitter van het Tuchtcollege van oordeel is dat een klacht vatbaar is voor minnelijke schikking, roept hij de klager en de betrokken notaris of kandidaat-notaris op teneinde een zodanige schikking te beproeven. Indien een minnelijke schikking mogelijk blijkt, wordt deze op schrift gesteld en door de klager, de notaris of kandidaat-notaris tegen wie de klacht is ingediend en de voorzitter ondertekend.
3. In geval van afwijzing van een klacht, waarvan eveneens ter zake schriftelijke mededeling aan de klager wordt gedaan, wordt in de brief de termijn waarbinnen en de wijze waarop verzet kan worden gedaan, vermeld.
4. Tegen de afwijzing van een klacht als bedoeld in lid 1 kan de klager binnen veertien dagen na de datum van ontvangst van de kennisgeving schriftelijk verzet doen bij het Tuchtcollege.
5. Het Tuchtcollege doet geen uitspraak over het verzet dan na de klager te hebben gehoord, althans daartoe behoorlijk te hebben opgeroepen. De beslissing van het Tuchtcollege op het verzet wordt met redenen omkleed.
6. De beslissing van het Tuchtcollege als bedoeld in lid 4, wordt schriftelijk kennis gegeven aan de klager en aan de betrokken notaris of kandidaat-notaris.
7. Indien het Tuchtcollege van oordeel is dat de klacht kennelijk niet-ontvankelijk, kennelijk ongegrond of van onvoldoende gewicht is, verklaart zij het verzet ongegrond en blijft de beslissing van de voorzitter van het Tuchtcollege in stand. De beslissing van het Tuchtcollege wordt met redenen omkleed.

8. Indien het Tuchtcollege van oordeel is dat de klacht niet kennelijk niet-ontvankelijk, niet kennelijk ongegrond en niet van onvoldoende gewicht is, verklaart zij het verzet gegrond en vervalt de beslissing van de voorzitter van het Tuchtcollege.

#### Artikel 59

Een lid of een plaatsvervangend lid van het Tuchtcollege dat voor de behandeling van een zaak in het Tuchtcollege zitting heeft, kan zich verschonen en kan worden gewraakt, indien er ten aanzien van hem feiten of omstandigheden bestaan, waardoor in het algemeen de rechterlijke onpartijdigheid schade zou kunnen lijden. De bepalingen met betrekking tot verschoning en wraking, bedoeld in het Wetboek van Strafvordering zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in plaats van de verdachte en het Openbaar Ministerie de notaris of kandidaat-notaris en de klager een voordracht tot wraking kunnen doen en dat de raadpleging door het Tuchtcollege in plaats van na de conclusies of het requisitoir van het Openbaar Ministerie geschiedt na de conclusies van de notaris of kandidaat-notaris of de klager.

#### Artikel 60

1. De notaris die zijn ambtsplichten verwaarloost, zich schuldig maakt aan enig handelen of nalaten in strijd met de zorg die hij behoort te betrachten ten opzichte van degene ten behoeve van wie hij optreedt, of aan enig handelen of nalaten dat een behoorlijk notaris niet betaamt, kan door het Tuchtcollege ambtshalve of naar aanleiding van een klacht in een met redenen omklede beslissing aan de volgende maatregelen worden onderworpen:
  - a. waarschuwing;
  - b. berisping;
  - c. oplegging van een geldboete van ten hoogste tienduizend Surinaamse Dollar;
  - d. schorsing in de uitoefening van zijn ambt voor ten hoogste één jaar;
  - e. ontzetting uit zijn ambt.
2. De maatregelen, genoemd in de onderdelen c en d, kunnen gecombineerd worden opgelegd.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn van overeenkomstige toepassing op de kandidaat-notaris, met dien verstande dat aan hen de tuchtmaatregelen als bedoeld in lid 1, onderdelen a, b en c, kunnen worden opgelegd, alsmede de tuchtmaatregel van ontzegging van de bevoegdheid om waar te nemen voor een maximale duur van twee jaren.

4. Tot de tenuitvoerlegging van de maatregelen overeenkomstig dit artikel opgelegd wordt eerst overgegaan, zodra zij in kracht van gewijsde zijn gegaan.
5. Het Tuchtcollege is bevoegd een uitspraak te doen omtrent de laakbaarheid van het gedrag van de notaris of kandidaat-notaris jegens wie een klacht is ingediend, zonder een in het lid in 1 of 3 genoemde maatregel toe te passen.
6. Schorsing in de uitoefening van het ambt of de werkzaamheden brengt mede verlies van de betrekkingen, waarbij de hoedanigheid van notaris of kandidaat-notaris vereist is voor de verkiesbaarheid of benoembaarheid. De geschorste notaris mag gedurende zijn schorsing de titel van "notaris" niet voeren.
7. De geldboete als bedoeld in lid 1 onder c komt ten bate van de Staat en wordt ingevorderd door het Openbaar Ministerie. Het bedrag van de opgelegde geldboete wordt in mindering gebracht op de kosten van het proces.
8. De beslissing tot oplegging van de geldboete bevat de termijn waarbinnen en de wijze waarop het bedrag moet worden betaald. Op verzoek van de notaris of kandidaat-notaris kan het Tuchtcollege de termijn verlengen.
9. Wordt de boete niet voldaan binnen de termijn, krachtens lid 8 gesteld, dan kan het Tuchtcollege besluiten, na de betrokken notaris of kandidaat-notaris in de gelegenheid te hebben gesteld daarover te worden gehoord, ambtshalve een of meer andere tuchtrechtelijke maatregelen op te leggen.

#### Artikel 61

1. Het Tuchtcollege neemt geen beslissing dan na de notaris of kandidaat-notaris en, indien een klacht is ingediend, de klager te hebben gehoord, althans daartoe behoorlijk te hebben opgeroepen.
2. De notaris of kandidaat-notaris wordt binnen een termijn van ten hoogste 10 (tien) weken nadat de zaak bij het Tuchtcollege aanhangig is gemaakt opgeroepen om op een door de voorzitter te bepalen dag en uur ter zitting te verschijnen. De voorzitter van het Tuchtcollege kan deze termijn verlengen met ten hoogste dezelfde termijn indien het hem blijkt dat daar aanleiding toe is.

3. De oproeping geschiedt ten minste 14 (veertien) dagen vóór de dag tot het verhoor bepaald, bij aangetekende brief, met vermelding van hetgeen de notaris of kandidaat-notaris wordt verweten.
4. De behandeling door het Tuchtcollege geschiedt in het openbaar. Het Tuchtcollege kan om gewichtige redenen bevelen dat de behandeling geheel of gedeeltelijk met gesloten deuren zal plaatsvinden.
5. De betrokken notaris of kandidaat-notaris en de klager zijn bevoegd zich bij de behandeling van de klacht door een raadsman te doen bijstaan. Zij en hun raadslieden worden in de gelegenheid gesteld tijdig van de processtukken kennis te nemen; hen wordt door de secretaris van het Tuchtcollege tijdig medegedeeld, waar en wanneer deze gelegenheid bestaat.
6. Het Tuchtcollege kan weigeren bepaalde personen, die van het verlenen van rechtshulp hun beroep maken en niet zijn advocaat, als raadsman toe te laten; de behandeling van de klacht wordt in dat geval desgewenst aangehouden totdat de betrokkene in de gelegenheid is geweest de geweigerde raadsman te vervangen; hij wordt door de secretaris van de aanhouding en de reden daartoe in kennis gesteld.

#### Artikel 62

1. Het Tuchtcollege is bevoegd getuigen en deskundigen te horen. Het horen van getuigen en deskundigen kan ook aan een lid of plaatsvervangende lid notaris van het Tuchtcollege worden opgedragen.
2. Op verzoek van het Tuchtcollege doet de vervolgingsambtenaar hen dagvaarden; de getuigen en deskundigen zijn na dagvaarding verplicht te verschijnen.
3. Verschijnt een getuige of deskundige op de dagvaarding niet, dan doet de vervolgingsambtenaar op verzoek van het Tuchtcollege hem andermaal dagvaarden, desverzocht met bevel tot medebrenging.
4. Op de beslissing van het Tuchtcollege is artikel 483 van het Wetboek van Strafvordering van overeenkomstige toepassing.
5. De voorzitter van het Tuchtcollege beëdigt de getuige dat hij de gehele waarheid en niets dan de waarheid zal zeggen; de getuige is verplicht op de gestelde vragen te antwoorden; de voorzitter beëdigt de deskundige dat hij zijn taak naar geweten zal vervullen; in geval van toepassing van lid 1 tweede volzin geschiedt de beëdiging

van de getuige of deskundige door het daartoe aangewezen lid of plaatsvervangend lid notaris van het Tuchtcollege.

6. Op de getuigen en deskundigen vinden de artikelen 197 tot en met 199 van het Wetboek van Strafvordering overeenkomstige toepassing.
7. Aan getuigen en deskundigen wordt op hun verzoek een vergoeding toegekend op de voet van het tarief van gerechtskosten in strafzaken. Volgens hetzelfde tarief worden de kosten van de verrichtingen van de deurwaarders berekend.

#### Artikel 63

1. Het Tuchtcollege is bevoegd de notaris, tegen wie een ernstig vermoeden is gerezen, dat hij een van de in artikel 60 bedoelde handelingen of verzuimen heeft gepleegd, voor een termijn van ten hoogste zes maanden ongevraagd verlof te verlenen, welke termijn eenmaal voor ten hoogste zes maanden kan worden verlengd. Zo mogelijk wordt de notaris tevoren gehoord. Het Tuchtcollege kan steeds de termijn verkorten.
2. In dringende gevallen is de voorzitter van het Tuchtcollege bevoegd dat verlof te geven voor ten hoogste 14 (veertien) dagen.
3. Binnen een week na datum van een besluit als bedoeld in de leden 1 en 2 zendt het Tuchtcollege een afschrift daarvan naar de SNB.
4. De notaris is gedurende de tijd van het aan hem verleend ongevraagd verlof niet bevoegd zijn ambtsbediening uit te oefenen.
5. De Procureur-generaal wijst, hetzij een notaris, hetzij een kandidaat-notaris als waarnemer aan. Door de Procureur-generaal wordt tevens een afschrift van de aanwijzingsbeschikking verzonden naar de SNB.
6. De Procureur-generaal treft tevens, indien nodig, een regeling, te gelden tussen de vervangen notaris en de waarnemer, omtrent het honorarium. Hij kan de door hem getroffen regeling naar omstandigheden wijzigen.

#### Artikel 64

1. Door het Tuchtcollege wordt schriftelijk beslist en wordt getekend door de voorzitter en secretaris. De beslissing wordt met redenen omkleed en houdt in de beslissing



omtrent het opleggen van de tuchtrechtelijke maatregel, de gronden en de voorschriften waarop het berust.

2. De beslissing van het Tuchtcollege wordt in het openbaar uitgesproken, alsmede bij aangetekende brief met bevestiging van ontvangst, kennisgegeven aan de notaris of kandidaat-notaris, de klager, de SNB, indien zij niet reeds als klager is opgetreden, voor zover toepasselijk, een extern toezichtsorgaan op notarissen, indien deze niet reeds als klager is opgetreden en voor zover de klacht het toezichtsorgaan regardeert en de Procureur-generaal, indien gedurende de tuchtprocedure, het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd, dan wel een strafrechtelijk onderzoek is ingesteld tegen de betrokkene.

#### Artikel 65

1. Binnen dertig dagen na de datum van ontvangst van de in artikel 64 lid 2, bedoelde aangetekende brief kunnen de betrokken notaris of kandidaat-notaris en de klager bij verzoekschrift van de beslissing van het Tuchtcollege, in hoger beroep komen bij het Hof van Justitie. De griffier van het Hof van Justitie geeft van het instellen van het beroep onverwijld kennis aan het Tuchtcollege, de SNB, de notaris of kandidaat-notaris, indien het beroep door de klager is ingesteld, en aan de klager indien het beroep door de notaris of kandidaat-notaris is ingesteld.
2. Het bepaalde in de artikelen 60 en 61 is van overeenkomstige toepassing.
3. Het Hof van Justitie bestaande uit drie leden waarvan het oudste lid als voorzitter optreedt, behandelt de zaak opnieuw in volle omvang. Het Hof kan mede oordelen over feiten die het Tuchtcollege niet voor een maatregel vatbaar heeft geacht, en kan door het Tuchtcollege onbewezen geachte feiten onderzoeken.
4. Het Hof van Justitie kan:
  - a. het hoger beroep ongegrond verklaren;
  - b. met toepassing van artikel 60 de daarin bedoelde maatregelen opleggen;
  - c. verklaren dat er geen grond bestaat voor het opleggen van een maatregel.
5. Het Hof van Justitie geeft een met redenen omklede beslissing.
6. De griffier geeft van de beslissing per aangetekend schrijven onverwijld kennis aan:
  - a. de notaris of kandidaat-notaris;
  - b. de klager;
  - c. de SNB, indien zij niet reeds als klager is opgetreden;

- d. voor zover toepasselijk, een extern toezichtsorgaan op notarissen, indien deze niet reeds als klager is opgetreden en voor zover de klacht het toezichtsorgaan regardeert;
- e. de Procureur-generaal, indien gedurende de tuchtprocedure, het vermoeden bestaat dat een strafbaar feit is gepleegd, dan wel een strafrechtelijk onderzoek is ingesteld tegen de betrokkene.

#### Artikel 66

Bij of krachtens staatsbesluit worden regels vastgesteld met betrekking tot het secretariaat en de secretaris, het honorarium van de leden en plaatsvervangende leden van het Tuchtcollege en alle overige zaken het Tuchtcollege rakende.

#### Artikel 67

1. Bij het vonnis, waarbij een notaris tot een gevangenisstraf wordt veroordeeld, kan op requisitoir van het Openbaar Ministerie zijn ontzetting uit het notarisambt worden uitgesproken.
2. De notaris, die in staat van faillissement verklaard is, surseance van betaling verkregen heeft of wegens schulden gegijzeld is, kan op vordering van het openbaar ministerie, na verhoor of behoorlijke oproeping, uit zijn ambt worden ontzet.

#### Artikel 68

De notaris, die door ouderdom, zwakte of aanhoudende ziels – of lichaamsziekten, tot de uitoefening van zijn bediening ongeschikt mocht zijn geworden, kan, na verhoor of behoorlijke oproeping, en na ingewonnen advies van de SNB en het Tuchtcollege, op voordracht van de Minister eervol worden ontslagen.

#### Artikel 69

1. Wanneer een notaris door ziekte of andere omstandigheden tijdelijk verhinderd wordt om zijn ambtsbediening uit te oefenen, zal, op daartoe door hem, zijn echtgenote, of een van zijn bloedverwanten of aangehuwden te doen verzoek, of ambtshalve door de Procureur-generaal hetzij een notaris, hetzij een kandidaat – notaris, als waarnemer worden aangewezen.
2. Wanneer het verzoek in lid 1 bedoeld door de notaris geschiedt, kan hij daarbij een kandidaat – notaris of notaris tot waarnemer aanbevelen.
3. Wordt de aanbevolene aangewezen, dan is de notaris, behoudens zijn verhaal op de waarnemer, tegenover derden hoofdelijk met hem aansprakelijk.

4. Zodra de reden van de verhindering vervallen is, zal de Procureur-generaal hetzij op verzoek van de notaris, hetzij ambtshalve die aanwijzing intrekken. Eerst na die intrekking zal de vervangen notaris zijn ambtsbediening hervatten.
5. Van de beschikking tot aanwijzing van een waarnemer alsmede de intrekking van een aanwijzing, wordt door de Procureur-generaal een afschrift daarvan verzonden naar de SNB.

#### Artikel 70

1. Ieder ambtenaar, die in de uitoefening van zijn bediening een overtreding van deze wet ontdekt, is verplicht daarvan terstond kennis te geven aan de Procureur-generaal.
2. De Procureur-generaal is ten alle tijde bevoegd de minuten van de akten voor een notaris verleden - met uitzondering van de minuten van uiterste willen, die nog niet met de dood zijn bekrachtigd - en het repertorium te onderzoeken. Hij kan dat onderzoek, in de buitendistricten, ook aan andere ambtenaren opdragen.

#### Artikel 71

1. Tot bepaling van de hoegrootheid en vorm van taxatie van het honorarium van de notarissen, gelijk mede van de voorschotten, welke aan hen in rekening zullen worden geleden, zal, bij staatsbesluit, een tarief worden vastgesteld.
2. Het is aan de notarissen niet geoorloofd, om voor de werkzaamheden, welke door hen als zodanig worden verricht, een andere beloning, onder welke benaming ook, in rekening te brengen, dan die welke bij het tarief is bepaald.

### HOOFDSTUK 6

#### HET BEWAREN EN OVERBRENGEN VAN MINUTEN, REGISTERS EN REPERTORIA

#### Artikel 72

1. De notarissen zullen hun minuten, registers en repertoria zorgvuldig in een regelmatige orde bewaren, en die steeds op een voegzame en veilige plaats wegsluiten.
2. De SNB stelt bij beroepsreglement nadere regels vast omtrent de wijze van bewaring.

#### Artikel 73

1. Binnen vier en twintig uur na het overlijden van een notaris en in geval van zijn afwezigheid voor langer dan veertien dagen zonder het vereiste verlof, zijn diens kantoormedewerkers verplicht daarvan kennis te geven aan de SNB, die op haar beurt melding doet aan de Procureur-generaal, de President van het Hof van Justitie en de Voorzitter van het Tuchtcollege.
2. Ingeval van afwezigheid van de notaris van langer dan veertien dagen zonder verlof, rust gelijke verplichting tot kennisgeving op hen die zijn archief onder zich hebben.
3. Ieder uit zijn betrekking ontslagen notaris is tot een gelijke kennisgeving binnen gelijke termijn na het ontslag verplicht.

#### Artikel 74

1. Na ontvangst van de kennisgeving zal op requisitoir van het openbaar ministerie door het Hof van Justitie ter waarneming van het vacante kantoor, hetzij een notaris, hetzij een kandidaat – notaris als waarnemer worden aangewezen.
2. Gelijke aanwijzing heeft ambtshalve plaats na een uitgesproken ontzetting of schorsing.
3. Afschrift van de aanwijzingsbeschikking wordt door het Hof van Justitie verzonden naar de SNB.

#### Artikel 75

1. De notaris is bij schorsing, verlof en tijdelijke verhindering op straffe van ontzetting uit zijn ambt, verplicht aan de aangewezen notaris of kandidaat – notaris de vrije toegang tot zijn archief te verlenen.
2. Gelijke verplichting rust op de ontslagen of ontzette notaris en op hen, die, ingeval van afwezigheid of overlijden van de notaris, het archief onder zich hebben.
3. Het Hof van Justitie kan, bij het niet verlenen van de toegang, op vordering van het Openbaar Ministerie, de aangewezen notaris of kandidaat – notaris machtigen, zich de toegang desnoods met behulp van een openbare macht te verschaffen.

#### Artikel 76

De aangewezen notaris of kandidaat – notaris neemt binnen twee weken na de dagtekening van de aanwijzing, de minuten, registers en repertoria van de notaris over

en verricht voorts ten aanzien daarvan al datgene waartoe deze laatste bevoegd en verplicht was.

#### Artikel 77

1. Bij de overneming onderzoekt de waarnemer of alle minuten, registers en repertoria, die ten kantore moeten zijn, aanwezig zijn.
2. Bij dat onderzoek moet de Procureur – generaal of een daartoe door hem aan te wijzen ambtenaar desverlangd worden toegelaten.
3. De vervangen notaris of degene, die de minuten, registers en repertoria onder zich heeft, wordt door de waarnemer ten minste drie dagen tevoren bij aangetekende brief opgeroepen om bij dat onderzoek aanwezig te zijn.
4. Blijkt dat een of meer minuten, registers en repertoria niet voor handen zijn, maakt de waarnemer daarvan een verklaring in triplo, die door alle tegenwoordig zijnde personen wordt ondertekend.
5. Een van de exemplaren wordt aan de Procureur – generaal toegezonden, één ter hand gesteld van de vervangen notaris of aan hem, die zijn archief tijdens de overneming onder zich heeft en één wordt door de waarnemer behouden.
6. Deze verklaring vermeld, wat de minuten aangaat, het jaar waarin zij zijn verleden en het volgnummer van het repertorium, en wat de registers aangaat, het tijdvak waarover zij lopen.
7. Blijkt bij de overneming, dat geen stukken ontbreken, dan wordt daarvan gelijk een verklaring in triplo opgemaakt en daarmee op dezelfde wijze gehandeld.

#### Artikel 78

1. Heeft een waarneming plaats terzake van een de notaris verleend verlof, dan kan de notaris, onder zijn verantwoordelijkheid de waarnemer schriftelijk ontheffen van het bij het in artikel 77 bedoelde onderzoek.
2. Afschrift van het bewijs van deze ontheffing wordt door de waarnemer toegezonden aan de Procureur – generaal.

#### Artikel 79

1. Binnen acht dagen na het verstrijken van het verlof of de intrekking bedoeld in artikel 5 lid 11, na het einde van een schorsing of na de intrekking bedoeld in artikel 69, geeft de waarnemer, de door hem overgenomen minuten, registers en repertoria,

en, zo de waarnemer een kandidaat-notaris is, de door hem verleden akten, aan de vervanger over.

2. Op deze overgifte is artikel 77 van toepassing.
3. Het aldaar bedoelde onderzoek heeft niet plaats indien de notaris van de bevoegdheid, hem bij lid 1 van artikel 78 toegekend, heeft gebruik gemaakt.

#### Artikel 80

1. Tenzij de notaris op een nieuwe standplaats is benoemd, geeft hij tenminste vijf dagen vóór de eedsaflegging van zijn voornemen daartoe bij aangetekende brief kennis aan de waarnemer en de SNB, onder opgave van de datum op welke hij de eed zal afleggen. De griffier van het Hof van Justitie is gehouden de waarnemer op de dag van de eedsaflegging onverwijld van dit feit in kennis te stellen. De waarneming eindigt op de dag na de eedsaflegging.
2. Binnen twee weken daarna geeft de waarnemer de in artikel 79 genoemde stukken aan de nieuw benoemde notaris over.
3. Gelijke overgifte geschiedt door de aftredende notaris aan de nieuw benoemde, ingeval deze laatste benoemd wordt met ingang van de datum, waarop het aan de eerste verleende ontslag ingaat. Op deze overgifte is artikel 77 van toepassing.
4. In dit geval verricht de nieuw benoemde notaris ten aanzien van de door hem overgenomen minuten, registers en repertoria al datgene, waartoe de afgetreden notaris bevoegd of verplicht zou zijn geweest.
5. Binnen drie maanden nadat de nieuw benoemde notaris de minuten, registers en repertoria heeft overgenomen, brengt hij deze, voor zover zij op de eerste januari van het jaar, waarin de overneming plaats had, ouder zijn dan dertig jaren, over naar de algemene bewaarplaats bedoeld bij artikel 81.
6. Bij beroepsreglement kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de wijze waarop de overdracht en de overname van het protocol en de overige notariële bescheiden dienen te geschieden.

#### Artikel 81

In afwijking van artikel 31 van de Archiefwet geldt dat de minuten, registers en repertoria welke ouder zijn dan dertig jaar, worden overgebracht naar het Nationaal Archief.

#### Artikel 82

De President belast een van de notarissen te Paramaribo met het afgeven van grossen, afschriften of uittreksels van de in het Nationaal Archief berustende akten, met uitzondering van de in het Nationaal Archief berustende minuten van uitersten willen die niet met de dood zijn bekrachtigd, voor zover deze jonger zijn dan honderd jaar.

#### Artikel 83

Op de in artikel 82 bedoelde grossen, afschriften en uittreksels is het bij en krachtens deze wet bepaalde van toepassing, onverminderd het in de Archiefwet inzake de openbaarheid van in het Nationaal Archief berustende archiefbescheiden bepaalde.

### HOOFDSTUK 7

## BEROEPSORGANISATIE VOOR NOTARISSEN EN KANDIDAAT-NOTARISSEN

#### Artikel 84

1. Er is een beroepsorganisatie voor notarissen en kandidaat- notarissen genaamd "De Surinaamse Notariele Beroepsorganisatie" afgekort "SNB", verder te noemen de SNB.
2. De SNB is rechtspersoon en is gevestigd te Paramaribo, doch zij kan elders kantoren vestigen.
3. Alle in Suriname gevestigde notarissen en werkzame kandidaat-notarissen zijn leden van de SNB.

#### Artikel 85

1. De SNB heeft tot taak de bevordering van een goede beroepsuitoefening door de leden en van hun vakbekwaamheid. Haar taak omvat mede de zorg voor de eer en het aanzien van het notarisambt.
2. Bij beroepsreglement worden beroeps- en gedragsregels van de leden van de SNB vastgesteld. Tevens worden bij beroepsreglement regels gesteld betreffende de bevordering van de vakbekwaamheid van de leden, de kwaliteit van de

beroepsuitoefening, alsmede bepaalde zaken de positie van kandidaat-notarissen betreffende, zoals de ruimte tot het kunnen waarnemen.

#### Artikel 86

1. De SNB heeft een bestuur en een algemene ledenvergadering.
2. De SNB kan een bureau in stand houden, dat het bestuur bijstaat in de uitoefening van zijn taken. De instelling en samenstelling van het bureau geschiedt na een besluit van de algemene ledenvergadering. Bij reglement worden de taken en bevoegdheden daarvan geregeld.

#### Artikel 87

1. De SNB wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een oneven aantal van tenminste drie leden. De samenstelling van het bestuur geschiedt zoveel mogelijk op grondslag van gelijkheid in aantal van de leden die notaris zijn en de leden die kandidaat-notaris zijn.
2. De bestuursleden worden gekozen door de algemene ledenvergadering voor een periode van drie jaar en zijn terstond herbenoembaar voor maximaal twee termijnen.
3. De voorzitter wordt in functie gekozen, terwijl het bestuur uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aanwijst. Bij ontstentenis of belet wordt de voorzitter vervangen door een lid van het bestuur daartoe door het bestuur aangewezen.
4. In tussentijdse vacatures wordt voorzien overeenkomstig de wijze, geregeld in het Huishoudelijk Reglement.
5. De algemene ledenvergadering heeft de bevoegdheid het bestuur tussentijds te ontslaan en nieuwe verkiezingen uit te schrijven.

#### Artikel 88

1. Als leden van het bestuur zijn slechts verkiesbaar, zij die langer dan twee jaren lid zijn van de SNB. De voorzittersfunctie wordt bij voorkeur bekleed door een notaris.
2. Bij Huishoudelijk Reglement worden de eisen voor de verkiesbaarheid van de voorzitter en de overige leden van het bestuur nader vastgesteld.

#### Artikel 89



1. Het bestuur is belast met het besturen van de SNB en als zodanig belast met de algemene leiding van de SNB en met de uitoefening van aan haar bij of krachtens deze wet of andere wetten opgedragen taken, alsmede met het beheer en de beschikking over haar vermogen. Het geeft voorts algemene leiding aan het bureau, indien zij ertoe overgaat een bureau in te stellen en regelt zijn werkzaamheid.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding, bezwaring en huren en verhuren van onroerende goederen, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders en na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering.
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de SNB zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders en na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering.
4. Erfstellingen worden slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving aanvaard.
5. Het bestuur voert de besluiten genomen door de algemene ledenvergadering stipt uit.
6. Het bestuur neemt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden de wettelijke regelingen in acht en draagt er zorg voor dat de SNB zich ook dienovereenkomstig gedraagt.
7. Het bestuur kan nadere regelen stellen betreffende zijn werkwijze.

#### Artikel 90

1. Het bestuur neemt beslissingen en besluiten bij gewone meerderheid van stemmen, tenzij elders in de wet anders is bepaald.
2. Bij staking van stemmen in een niet voltallige bestuursvergadering wordt het nemen van een beslissing tot de volgende vergadering uitgesteld, waarin de beraadslagingen kunnen worden heropend. Indien de stemmen dan opnieuw staken, is de stem van de voorzitter beslissend.

## Artikel 91

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - a. door het verstrijken van de termijn waarvoor men benoemd is;
  - b. door het verlies van de kwaliteit die vereist is om als bestuurder gekozen te kunnen worden;
  - c. door aftreden van een bestuurslid;
  - d. door het overlijden van een bestuurslid;
  - e. door ontslag door de algemene ledenvergadering.
2. Aftreden door een bestuurslid geschiedt schriftelijk aan het bestuur, met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 (drie) maanden.
3. Ontslag door de algemene ledenvergadering geschiedt schriftelijk, met opgave van redenen en met inachtneming van een termijn van 3 (drie) maanden.
4. Voor een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontslag is een meerderheid vereist van ten minste  $\frac{2}{3}$  (twee/derde) deel van de geldig uitgebrachte stemmen.

## Artikel 92

1. Het bestuur van de SNB vertegenwoordigt de leden overal waar daartoe aanleiding bestaat, ook indien het belang van de SNB daarbij niet rechtstreeks betrokken is.
2. De SNB wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee bestuursleden gezamenlijk, waaronder de voorzitter of diens waarnemer.

## Artikel 93

1. Algemene ledenvergaderingen worden gehouden te Paramaribo of op de plaats die bij oproeping is bepaald.
2. De bijeenroeping geschiedt door het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten minste 7 (zeven) dagen, de dag van oproeping en vergadering niet meegerekend. De oproeping geschiedt schriftelijk of langs de elektronische weg. Bij de oproeping worden vermeld de te behandelen onderwerpen, de plaats en het tijdstip van de algemene ledenvergadering.
3. Naast de jaarvergadering, worden algemene ledenvergaderingen gehouden, zo dikwijls de voorzitter of twee bestuursleden zulks wenselijk achten, alsmede zo dikwijls zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelende onderwerpen, wordt

verzocht door ten minste 1/10 (een tiende) deel van het aantal stemgerechtigde leden.

4. Ingeval aan een verzoek tot bijeenroeping door de leden als bedoeld in lid 3, niet binnen 30 (dertig) dagen, nadat dit door het bestuur werd ontvangen, gevolg wordt gegeven door het uitschrijven van een algemene ledenvergadering, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan, op dezelfde wijze als waarop het bestuur een algemene ledenvergadering bijeenroept.
5. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden van de SNB en zij die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd. Geen toegang hebben echter leden van de SNB die zijn tuchtrechtelijk geschorst; zij kunnen ook niet ter vergadering worden vertegenwoordigd.
6. Vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het bestuur. Bij diens belet of ontstentenis, worden vergaderingen voorgezeten door diens plaatsvervanger. Bij belet of ontstentenis van beiden, voorziet de algemene ledenvergadering zelf in haar leiding.

#### Artikel 94

1. In de algemene ledenvergadering hebben de leden ieder één stem.
2. Een lid kan zich in een vergadering door een ander lid laten vertegenwoordigen nadat ter zake een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering, volmacht is afgegeven. Een lid kan daarbij slechts als gemachtigde van twee andere leden optreden.
3. Voor het tot stand komen van een beslissing bij stemming wordt de volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen vereist, tenzij in deze wet anders is bepaald.
4. Blanco stemmen worden voor de toepassing van dit artikel geacht niet te zijn uitgebracht.
5. Stemmen over zaken geschiedt mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming wenselijk acht. Stemming over personen geschiedt schriftelijk, middels gesloten ongetekende stembriefjes.

6. Bij staking van stemmen in een algemene ledenvergadering is, indien het zaken betreft, het voorstel verworpen.
7. Bij staking van stemmen in een algemene ledenvergadering, indien het personen betreft wordt een tweede vergadering gehouden. Een tweede vergadering wordt eveneens gehouden indien in de eerste vergadering niet de vereiste meerderheid is bereikt voor het nemen van een besluit. Indien in de tweede vergadering in het geval bedoeld in de eerste volzin, te houden tenminste 7 (zeven) dagen na de eerste vergadering, de dag van oproeping en vergadering niet meegerekend, de stemmen opnieuw staken, beslist het lot.
8. Indien in het geval bedoeld in de tweede volzin van lid 7 opnieuw de vereiste meerderheid niet wordt bereikt, wordt het besluit genomen met een gewone meerderheid van stemmen.
9. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen, is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een herstemming plaats wanneer de meerderheid van de in de algemene ledenvergadering aanwezige stemgerechtigde leden of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezige stemgerechtigde lid, dit verlangt.
10. In een vergadering kunnen slechts besluiten worden genomen, indien ten minste 1/3 (één derde) deel van de leden ter vergadering aanwezig is. Zijn op een vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig, dan kan een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, op zijn vroegst 7 (zeven) dagen na de eerste vergadering, de dag van oproeping en vergadering niet meegerekend, waarbij rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal aanwezige leden, met dien verstande dat een stemming in een algemene ledenvergadering nietig is, indien niet meer dan de helft van het aantal blijkens de presentielijst opgekomen leden daaraan heeft deelgenomen.
11. Van het verhandelde in elke algemene ledenvergadering worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon notulen gehouden.

#### Artikel 95

1. Op voorstel van het bestuur van de SNB stelt de algemene ledenvergadering nadere regels in het Huishoudelijk Reglement vast betreffende haar werkwijze, de wijze van vergaderen, de besluitvorming en de wijze waarop in de vergaderingen wordt

gestemd, de wijze waarop te behandelen stukken of onderwerpen ter kennis worden gebracht van de leden, alsmede de wijze waarop haar besluiten aan de leden van de SNB ter kennis worden gebracht.

2. De SNB is bevoegd om een of meer beroepsreglementen vast te stellen. De SNB is voorts bevoegd een of meer andere gewone reglementen vast te stellen, voor zaken die niet vallen onder het in het eerste lid bedoelde huishoudelijk reglement of onder beroepsreglement.
3. Beroepsreglementen worden slechts vastgesteld met betrekking tot onderwerpen waarvan deze wet regeling of nadere regeling bij beroepsreglement voorschrijft.
4. Beroepsreglementen bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor verwezenlijking van het doel dat met het beroepsreglement wordt beoogd en beperken niet onnodig de marktwerking.
5. Beroepsreglementen worden, op voordracht van het bestuur of zeven leden, door de algemene ledenvergadering vastgesteld en bij aangetekende brief onverwijld toegezonden aan de Minister.
6. Beroepsreglementen houdende bepalingen met betrekking tot beroeps- en tuchtregels, de administratieplicht, alsmede de bevordering van de vakbekwaamheid en de kwaliteit, behoeven de goedkeuring van de Minister. De goedkeuring kan worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang.
7. Indien de goedkeuring wordt onthouden, wordt het voorstel onverwijld terug verwezen naar de SNB om opnieuw vastgesteld te worden met inachtneming van het afkeuringsbesluit als bedoeld in lid 6.
8. Een beroepsreglement wordt, nadat zij is goedgekeurd, door de zorg van het bestuur van de SNB bekend gemaakt door plaatsing in het Advertentieblad van de Republiek Suriname. Het beroepsreglement verbindt niet dan nadat zij bekend is gemaakt. Zij treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking of zoveel eerder als zij zelf bepaalt, met dien verstande dat tussen de dag van de bekendmaking en die van de inwerkingtreding tenminste een termijn van 10 (tien) dagen moet liggen.
9. Beroepsreglementen zijn slechts verbindend voor de SNB, haar leden en haar organen.

#### Artikel 96

1. De algemene ledenvergadering is bevoegd commissies in te stellen en op te heffen.
2. De taken en bevoegdheden van deze commissies, alsmede de bemensing en de kwalificaties waaraan die moeten voldoen, worden bij beroepsreglement vastgesteld. Ook niet-leden kunnen deel uitmaken van een commissie.

#### Artikel 97

1. De financiële middelen van de SNB bestaan uit:
  - a. de bijdragen van haar leden;
  - b. bijdragen van de Staat;
  - c. verkrijgingen krachtens erfrecht;
  - d. alle overige wettige inkomsten.
2. De SNB draagt alle kosten en is gerechtigd tot alle baten uit de uitvoering van datgene wat uit de wet voortvloeit.
3. Ter dekking van de kosten van de SNB kan zij van haar leden jaarlijks bijdragen heffen. De algemene ledenvergadering stelt, op voorstel van het bestuur, de hoogte van de bijdragen voor het boekjaar vast.

#### Artikel 98

1. Het boekjaar van de SNB is gelijk aan het kalenderjaar en loopt van 1 januari tot en met 31 december daaraanvolgend.
2. Voor elk boekjaar benoemt de algemene ledenvergadering een accountant die bevoegd is een wettelijke controle uit te voeren en die belast is met de controle van de jaarrekening van de SNB.
3. Binnen 6 (zes) maanden na afloop van het boekjaar doet het bestuur aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording over zijn in het boekjaar gevoerde bestuur, onder overlegging van een jaarrekening en met de verklaring van de controlerende accountant. Daarover worden door het bestuur, ten minste een week voor de behandeling daarvan, voorafgaande aan de algemene ledenvergadering aan de leden een afschrift toegezonden. Toezending kan elektronisch geschieden.

4. Jaarlijks wordt binnen 8 (acht) maanden na afsluiting van het boekjaar een algemene ledenvergadering gehouden. De agenda van deze jaarlijkse vergadering vermeldt tenminste de volgende punten van behandeling:
  - a. verslag van het bestuur over de toestand van de SNB en haar verrichtingen in het afgelopen boekjaar;
  - b. vaststelling van de jaarrekening en een beslissing betreffende de nettoresultaten en decharge;
  - c. voorziening in eventuele vacatures;
  - d. voorstellen door het bestuur of leden.
  
5. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarstukken aan de orde is geweest, zal aan de algemene ledenvergadering het voorstel worden gedaan om decharge te verlenen aan de bestuurders voor het door deze in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarstukken blijkt of dat beleid aan de algemene ledenvergadering bekend is gemaakt.

#### Artikel 99

1. Het bestuur verstrekt de Minister desgevraagd alle inlichtingen over zaken die de SNB betreffen.
  
2. Het bestuur zendt de vastgestelde begroting voor aanvang van het boekjaar aan de Minister.
  
3. Het bestuur zendt voorts een verslag over de werkzaamheden van de SNB in het afgelopen boekjaar, tezamen met de jaarrekening en de daarbij behorende controleverklaring aan de Minister.

#### Artikel 100

1. Reglementen van de SNB – die niet reeds met inachtneming van het bepaalde in artikel 95 goedkeuring van de Minister hebben verkregen - kunnen door de Minister, binnen 3 (drie) maanden na toezending worden vernietigd wegens strijd met het recht of het algemeen belang en het onverwijld terug verwijzen naar de SNB om opnieuw vastgesteld te worden met inachtneming van het vernietigingsbesluit.
  
2. Van een besluit tot vernietiging of opschorting wordt mededeling gedaan door plaatsing in het Advertentieblad van de Republiek Suriname.

### **HOOFDSTUK 8 ALGEMENE BEPALINGEN**

#### Artikel 101

1. Het verrichten van wettelijke werkzaamheden en overige werkzaamheden die de notaris in samenhang daarmee pleegt te verrichten, berust op een overeenkomst van enkele diensten, zoals bedoeld in het burgerlijk recht.
2. Naast de gevallen, waarin zulks uitdrukkelijk bij deze wet is bepaald, kunnen de notarissen, indien daartoe termen bestaan, ook tot vergoeding van kosten, schaden en interessen jegens de belanghebbenden worden veroordeeld, indien de akten, voor hen verleden, uit hoofde van gebrek in de vorm, in rechten worden vernietigd of geoordeeld worden slechts als onderhandse akten te kunnen gelden, en verder in alle gevallen, waarin, volgens de artikelen 1386, 1387 en 1388 van het Surinaams Burgerlijk Wetboek verplichting bestaat tot schadevergoeding.

#### Artikel 102

1. Het toezicht op naleving door notarissen of kandidaat-notarissen van het bepaalde bij of krachtens deze wet, met inbegrip van toezicht op de zorg die zij als notaris of kandidaat-notaris behoren te betrachten ten opzichte van degenen te wier behoeve zij optreden en ter zake van enig handelen of nalaten dat een behoorlijk notaris of kandidaat-notaris niet betaamt, berust bij de Procureur-generaal, dan wel bij een door het Ministerie van Justitie en Politie, de Procureur-generaal gehoord, in te stellen instantie.
2. De Procureur-generaal of de ingestelde instantie is tevens verantwoordelijk voor andere taken die bij of krachtens deze wet en andere wetten aan hem zijn opgedragen.
3. Bij staatsbesluit kan zo nodig worden bepaald dat de Procureur-generaal of de ingestelde instantie daarbij aangegeven andere taken kan verrichten dan die, bedoeld in lid 1, indien deze taken verband houden met de in dat lid genoemde taken.
4. De notarissen zijn verplicht van hun vermogenstoestand en van alles wat hun werkkring betreft, een zodanige boekhouding te voeren, dat daaruit te allen tijde hun rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
5. Zij zijn gehouden inzage van hun boekhouding te geven aan de Procureur-generaal, en aan de bij of krachtens staatsbesluit of andere wettelijke regelingen aangewezen personen of instanties.



6. Dit staatsbesluit regelt tevens het toezicht op de nakoming van de verplichting tot boekhouding, alsmede de procedure met betrekking tot de in het eerste lid bedoelde rapportage. De kosten van dit toezicht komen ten laste van de notarissen overeenkomstig bij het staatsbesluit te stellen voorschriften.

#### Artikel 103

Het is de notarissen niet geoorloofd direct of indirect:

1. gelden ter leen of in bewaring te nemen tegen interest, met uitzondering van gelden redelijkerwijs benodigd, hetzij voor persoonlijke doeleinden, hetzij voor of in verband met de uitoefening hunner ambtsbediening;
2. zich borg te stellen of in te staan voor schulden van anderen;
3. gelden aan derden, al dan niet tegen interest ter leen te geven, danwel anderen faciliteiten aanbieden om aan derden gelden ter leen te verstrekken.

#### Artikel 104

1. De notaris is verplicht bij een financiële onderneming die ingevolge de Wet Toezicht Bank- en Kredietwezen 2011 (S.B. 2011, no. 155) in Suriname het bedrijf van bank mag uitoefenen een of meer bijzondere rekeningen aan te houden op zijn naam met vermelding van zijn hoedanigheid, die uitsluitend bestemd zijn voor gelden, die hij in verband met zijn werkzaamheden als zodanig onder zich neemt. Gelden die aan de notaris in verband met zijn werkzaamheden als zodanig ten behoeve van derden worden toevertrouwd, moeten op die rekening worden gestort. De bovenbedoelde financiële onderneming voegt de over de gelden gekweekte rente toe aan het saldo van de bijzondere rekening. Indien deze gelden abusievelijk op een andere rekening van de notaris zijn gestort of indien ten onrechte gelden op de bijzondere rekening zijn gestort, is de notaris verplicht deze onverwijld op de juiste rekening te storten. Hetzelfde geldt indien de gelden rechtstreeks in handen van de notaris zijn gesteld. Indien meer notarissen in een maatschap samenwerken, kan de bijzondere rekening ten name van die notarissen tezamen, de maatschap of vennootschap worden gesteld. In geval van samenwerking met beoefenaren van een ander beroep moet uit de tenaamstelling van de bijzondere rekening blijken dat de notaris deze rekening houdt. De notaris vermeldt het nummer van de bijzondere rekening op zijn briefpapier.
2. De notaris is bij uitsluiting bevoegd tot het beheer en de beschikking over de bijzondere rekening. Hij kan aan een onder zijn verantwoordelijkheid werkzame persoon volmacht verlenen. Ten laste van deze rekening mag hij slechts betalingen doen in opdracht van een rechthebbende. Het vorderingsrecht voortvloeiende uit de bijzondere rekening behoort toe aan de gezamenlijke rechthebbenden. Het aandeel

van iedere rechthebbende wordt berekend naar evenredigheid van het bedrag dat te zijnen behoeve op de bijzondere rekening is gestort. De notaris of, indien het een gezamenlijke rekening als bedoeld in lid 1, zesde volzin betreft, iedere notaris, is verplicht een tekort in het saldo van de bijzondere rekening terstond aan te vullen, en hij is ter zake daarvan aansprakelijk, tenzij hij aannemelijk kan maken dat hem ter zake van het ontstaan van het tekort geen verwijt treft.

3. Een rechthebbende heeft voor zover uit de aard van zijn recht niet anders voortvloeit, te allen tijde recht op uitkering van zijn aandeel in het saldo van de bijzondere rekening. Is het saldo van de bijzondere rekening niet toereikend om aan iedere rechthebbende het bedrag van zijn aandeel uit te keren, dan mag de notaris aan de rechthebbende slechts zoveel uitkeren als in verband met de rechten van de andere rechthebbenden mogelijk is. In dat geval wordt het saldo onder de rechthebbenden verdeeld naar evenredigheid van ieders aandeel, met dien verstande dat, indien een notaris zelf rechthebbende is, hem slechts wordt toegedeeld hetgeen overblijft, nadat de andere rechthebbenden het hun toekomende hebben ontvangen.
4. Er kan geen derdenbeslag worden gelegd onder de in lid 1 bedoelde financiële onderneming op het aandeel van een rechthebbende in de bijzondere rekening. Is onder de notaris derdenbeslag gelegd op het aandeel van een rechthebbende in de bijzondere rekening, dan kan de notaris zonder opdracht van de rechthebbende overeenkomstig de verklaring of veroordeling betalen aan de executant.
5. Rechtshandelingen verricht in strijd met de bepalingen van dit artikel zijn vernietigbaar. De vernietigingsgrond kan worden ingeroepen door iedere rechtstreeks belanghebbende. Rechten, door derden te goeder trouw anders dan om niet verkregen op gelden die het voorwerp waren van de vernietigde rechtshandeling, worden geëerbiedigd.
6. Bij of krachtens staatsbesluit kunnen, de SNB gehoord, nadere regels worden gesteld betreffende de bijzondere rekening en het beheer van de gelden, bedoeld in lid 1. De Minister kan voorts, de SNB gehoord, regels vaststellen met betrekking tot de wijze van berekening en uitkering van de rente van de op de bijzondere rekening gestorte gelden.
7. De notaris verstrekt, in uitzondering op zijn geheimhoudingsplicht, bedoeld in artikel 9 aan de inspecteur of de ontvanger, bedoeld in de belastingwetgeving, indien deze

dit, daartoe gemachtigd door de Minister van Financiën, verzoekt uit hoofde van de uitoefening van een bevoegdheid op grond van de belastingwetgeving:

- a. de namen, adressen en woonplaatsen van de personen die betrokken zijn bij betalingen naar of vanaf de bijzondere rekening in verband met een in het verzoek specifiek aangeduide transactie of handeling waaraan de notaris zijn medewerking heeft verleend, alsmede de omvang van die betalingen en de nummers van de bankrekeningen waarvan door die personen gebruik is gemaakt;
- b. de aard van de transactie of handeling waarop een in het verzoek specifiek aangeduide betaling naar of vanaf de bijzondere rekening betrekking heeft, alsmede de namen, adressen en woonplaatsen van de personen die daarbij betrokken zijn, de omvang van de betalingen en de nummers van de bankrekeningen waarvan door die personen gebruik is gemaakt.

8. Bij het verstrekken van de hiervoor genoemde gegevens wordt hun onderling verband door de notaris aangeduid.
9. De notaris verstrekt, in uitzondering op zijn geheimhoudingsplicht, bedoeld in artikel 9, aan de opsporingsambtenaar, de vervolgingsambtenaar of de rechter-commissaris, de gegevens met betrekking tot de bijzondere rekening die deze vordert uit hoofde van de uitoefening van een bevoegdheid op grond van het Wetboek van Strafvordering.
10. Van de bepalingen van dit artikel kan niet worden afgeweken.

#### Artikel 105

De notaris, die een van de bepalingen van de artikelen 102, 103 en 104 overtreedt, wordt geacht zijn ambtplichten te verwaarlozen.

#### Artikel 106

1. Het is aan de Procureur-generaal, de leden en plaatsvervangende leden van het Tuchtcollege, zomede aan de ambtelijke en niet – ambtelijke personen, aangewezen ingevolge het bepaalde in artikel 102 lid 2 verboden hetgeen hun bij de uitvoering van deze wet of in verband daarmee blijkt of medegedeeld wordt, verder bekend te maken dan voor die uitvoering nodig is.
2. Degene die opzettelijk de bij lid 1 opgelegde geheimhouding schendt, wordt gestraft met gevangenisstraf van ten hoogste zes maanden en geldboete van de derde

categorie, hetzij met een beide straffen met of zonder ontzetting van het recht om ambten of bepaalde ambten te bekleden.

3. Degene, aan wiens schuld schending van die geheimhouding is te wijten wordt gestraft met gevangenisstraf van te hoogste drie maanden en geldboete van de tweede categorie, hetzij met een van beide straffen.
4. Geen vervolging wordt ingesteld dan op klachte van hem te wiens aanzien de geheimhouding is geschonden.

#### Artikel 107

Bij of krachtens staatsbesluit wordt een regeling getroffen voor de instelling van een voorzieningenfonds ter delging van administratiekosten voor tuchtklachten en voor betaling van schadevergoeding waartoe notarissen of kandidaat-notarissen en gewezen notarissen of gewezen kandidaat-notarissen - na aansprakelijkheidstelling - door de rechter zijn veroordeeld, indien en voor zover de notaris of kandidaat-notaris, de gewezen notaris of gewezen kandidaat - notaris, dan wel hun rechtsopvolgers onder algemene titel, de schadevergoeding niet kunnen voldoen, wegens insolvabiliteit. Bij gemeld staatsbesluit wordt tevens vastgesteld onder welke nadere voorwaarden en tot welke bedragen het fonds maximaal kan worden aangesproken, een en ander in overleg met de SNB.

### HOOFDSTUK 9 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

#### Artikel 108

1. Voor zover in andere wettelijke regelingen wordt verwezen naar bepalingen in de Wet Notarisambt, zijn de overeenkomstige bepalingen in deze wet van toepassing.
2. De Vereniging van Notarissen en Kandidaat-Notarissen, gevestigd te Paramaribo, bij Resolutie de dato 14 juni 1985 nummer 3698 als zedelijk lichaam erkend, wordt van rechtswege ontbonden op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze wet en wordt van rechtswege onder algemene titel opgevolgd door de "Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie" afgekort "SNB". Het bestuur van de SNB is bevoegd tot het nemen van alle maatregelen en beslissingen die uit de rechtsopvolging voortvloeien.
3. Het bestuur van de SNB wordt voor de eerste maal gevormd door degenen die bij inwerkingtreding van deze wet het bestuur vormen van de vereniging "Vereniging van Notarissen en Kandidaat-Notarissen". Het eerste bestuur van de SNB is verplicht binnen één jaar na de inwerkingtreding van deze wet bestuursverkiezingen uit te schrijven. Op het eerste bestuur en ieder ander bestuur gekozen gedurende de eerste

twee jaar na afkondiging van de wet is het bepaalde in artikel 88 lid 1 niet van toepassing.

4. Klachten met betrekking tot notarissen en kandidaat-notarissen die bij de inwerkingtreding van deze wet reeds zijn ingesteld bij het Hof van Justitie, doch waarvan de behandeling door het Hof van Justitie nog niet heeft plaatsgevonden, kunnen, met inachtneming van artikel 64, door het Hof van Justitie worden overgebracht naar het Tuchtcollege.
5. Voor kandidaat-notarissen die op het moment van de inwerkingtreding van deze wet reeds voldeden aan alle vereisten om op basis van de Wet Notarisambt benoemd te worden tot notaris treedt er geen wijziging op met betrekking tot de benoembaarheidsvereisten genoemd in artikel 12 en de bij een verzoek tot plaatsing als notaris over te leggen bescheiden genoemd in artikel 13.

#### Artikel 109

Bij de inwerkingtreding van deze wet wordt de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B. 1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) ingetrokken, met dien verstande dat de kandidaat-notarissen die overeenkomstig bedoelde wet reeds tot notaris benoembaar zijn, bij die inwerkingtreding door de President tot notaris worden benoemd.

#### Artikel 110

1. Deze wet wordt aangehaald als: Wet Notarisambt 2019.
2. Zij wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Zij treedt inwerking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
4. De Minister van Justitie en Politie is belast met de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de.....

DESIRE D. BOUTERSE

**WET van.....,**  
**houdende regels met betrekking**  
**tot de uitoefening van het notarisambt**  
**(Wet Notarisambt 2019)**  
-----

## **MEMORIE VAN TOELICHTING**

### **A. Algemeen**

De Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) die dateerde van 1963 en sedertdien verscheidene wijzigingen heeft ondergaan, was dringend aan modernisering toe, gezien de sterk veranderde samenleving, maar ook rekening houdende met globalisering, waarbij steeds meer verwacht wordt van een notaris. Daarnaast is ook een grote behoefte gebleken aan uitbreiding van het aantal notarissen.

Deze intergale wetswijziging beoogt in al die aspecten te voorzien, door onder meer:

- a. wettelijke vastlegging of aanscherping van aantal kernbeginselen (verplichtingen) van het notariaat, zoals de mogelijkheid van dienstweigering wegens gegronde redenen, de geheimhoudingsplicht van de notaris, onafhankelijkheid en onpartijdigheid van notarissen;
- b. de uitbreiding van het aantal notarissen en carrière c.q. ontwikkelingsmogelijkheden van kandidaat-notarissen;
- c. invoering van een register voor het notariaat ter bescherming van de samenleving, evenals regels voor bescherming van de titel;
- d. herziening van de regeling met betrekking tot de verplichte getuigen bij alle akten;
- e. invoering van de mogelijkheid van adhoc tolk;
- f. herziening van de regeling betreffende de voorlezing van de notariële akte;
- g. invoering van de mogelijkheid van verbetering van kennelijke schrijffouten en kennelijke misslagen in de tekst van de akte na het verlijden daarvan;
- h. invoering van een kwaliteitsrekening, waardoor voor bepaalde transacties de gelden verplicht via de notaris kunnen lopen, terwijl de burger beschermd is tegen faillissement of andere financiële perikelen; deze toevoeging heeft als toegevoegde waarde ook dat daarmee in het kader van de strijd tegen witwassen en terrorismefinanciering een instrument is gecreëerd om de geldstromen van bepaalde transacties te kunnen monitoren;
- i. de regeling van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie [SNB] als publiekrechtelijk rechtspersoon en de transformatie van de Vereniging van Notarissen en Kandidaat-notarissen [VNKN] in bedoelde publiekrechtelijke rechtspersoon;
- j. modernisering van het systeem van tuchtrechtspraak, middels instelling van een apart Tuchtcollege, waar belanghebbenden rechtsreeks hun klacht kunnen indienen

Deze wijzigingen moeten mede gezien worden tegen de achtergrond van de Surinaamse notaris, die historisch deel uitmaakt van het Latijnse notariaat. De typerende elementen voor de Latijnse notaris en dus ook de Surinaamse zijn onder andere dat de notaris openbaar ambtenaar is, aan hem wordt van overheidswege gezag toegekend en een door de notaris opgemaakte akte heeft bijzondere bewijskracht. De notaris is bij de uitoefening van zijn ambt aan stringente regels gebonden en heeft derhalve weinig tot geen bewegingsruimte. Tevens is hij ondernemer en dient erop toe te zien en alles in het werk te stellen zijn onderneming verantwoord draaiende te houden, binnen de grenzen van de wet. Het is niet de overheid die zorg draagt voor het honorarium van de notaris, maar de cliënten. Desondanks dient de notaris zich jegens zijn cliënten onpartijdig op te stellen en over alle betrokken partijen hun belangen te waken. De notaris is evenwel geen ambtenaar

in de zin van de Personeelswet en andere ambtenarenwetgeving, dit blijkt uit het feit, dat bij fouten de notaris zelf aansprakelijk is en niet de Staat Suriname.

Het maximum aantal beroepsnotarissen is altijd een punt van discussie en de wijziging daarvan is dan ook een belangrijk aspect. In de Wet Notarisambt is de bovengrens van het maximaal aantal te benoemen notarissen in Suriname vastgesteld. Ingevolge artikel 3 eerste lid van de Wet Notarisambt is het aantal beroepsnotarissen voor geheel Suriname vastgesteld op ten hoogste twintig notarissen. De vaststelling van het maximum aantal van twintig beroepsnotarissen (de bovengrens) geschiedde in 1998. Bij staatsbesluit van 17 september 1998, houdende vaststelling van het getal, alsmede van de standplaatsen van beroepsnotarissen (S.B. 1998 no.71), is het getal van beroepsnotarissen voor geheel Suriname uiteindelijk ook vastgesteld op twintig beroepsnotarissen. Hiermee is het maximum aantal beroepsnotarissen die door de President benoemd kunnen worden, reeds bereikt. Gelet op het feit dat thans reeds volledige invulling is gegeven aan het maximum aantal beroepsnotarissen, er geen kandidaat-notarissen meer kunnen worden benoemd tot notarissen, dan alleen in geval van overlijden of ontslag van een notaris.

Ten aanzien van de overige wijzigingen in de Wet Notarisambt verdient de opname in de wet van een speciaal tuchtcollege voor notarissen en kandidaat-notarissen (Tuchtcollege voor het notariaat) bijzondere aandacht. Het ontbreken hiervan heeft zich in de afgelopen periode doen gevoelen, vanwege de vele klachten van burgers jegens notarissen die niet tot een (juiste) afhandeling hebben kunnen geraken. In het oude systeem moesten klachten jegens notarissen en kandidaat-notarissen gericht worden aan het Openbaar Ministerie, die de zaak vervolgens voorlegde aan het Hof van Justitie, als hoogste rechterlijke instantie.

## **B. Artikelgewijs**

### **Artikel 1**

In artikel 1 zijn de begripsbepalingen opgenomen, die in de oude wet vooralsnog ontbraken. Daarbij zijn onder meer opgenomen en verduidelijkt de begrippen protocol [de minuten, notariële verklaringen, registers, afschriften en repertoria die onder de notaris berusten], grosse [een in executoriale vorm uitgegeven afschrift of uittreksel van een notariële akte] en waarnemer [een kandidaat-notaris of notaris die door de Procureur-generaal bij beschikking is aangewezen om een notaris, die verhinderd is zijn ambtsbediening uit te oefenen, te vervangen] die niet eerder waren gedefinieerd.



Ten aanzien van het begrip waarnemer nog het volgende: verhindering van een notaris in zijn ambtsbediening kan zijn:

1. tijdelijk wegens verlof (bijvoorbeeld: ziekte, vakantie) of schorsing;
2. permanent wegens eervol ontslag, ontzetting of overlijden.

### Artikelen 2 en 3

Het instituut van de districtsnotaris is geschrapt. Het belang van een districtsnotaris is mede in verband met de verhoging van het aantal notarissen in Suriname en de vereisten gesteld voor de uitoefening van het ambt van notaris gesteld, niet meer aanwezig. De wet kent nu enkel de (beroeps)notaris die openbaar ambtenaar is en oefent zijn ambtsbediening uit binnen het gehele grondgebied van Suriname.

Ter voorkoming van misbruik van de titel "notaris" en eventuele verwarring bij het publiek is opgenomen dat slechts personen die als zodanig zijn benoemd en beëdigd en niet geschorst of gedefungeerd zijn, de titel van "notaris" mogen voeren. Daarnaast is bepaald, dat enkel de notaris die niet is gedefungeerd zijn kantoor kan aanduiden als "notariaat" of "notariskantoor". Het is aan een ieder ander verboden een naam te gebruiken, die doet vermoeden dat een notaris aldaar kantoor houdt.

### Artikel 4

Het aantal notarissen bedraagt maximaal 50 (vijftig). Dit is het wettelijk maximum. Dit maximum kan verder bij staatsbesluit worden verhoogd, met inachtneming van het bevolkingsaantal van 12000 per notaris dat bij deze wet gehanteerd.

Belangrijke overwegingen voor deze uitbreiding zijn onder andere geweest het aantal inwoners, de tijd en de aandacht die beschikbaar zijn geweest per cliënt voor bespreking en begeleiding, de toenemende vraag naar notariële rechtshulp, de toenemende complexiteit en omvang van de notariële werkzaamheden, het aantal akten, inkomsten van de notariaten en de carrière kansen voor kandidaat-notarissen.

In de wet is voorts opgenomen dat bij staatsbesluit eveneens bij wet gesteld wettelijk maximaal aantal beroepsnotarissen kan worden verhoogd. Ondanks er verschillende factoren zijn geweest die tot de verhoging in deze wet hebben geleid, heeft de wetgever de voorziening getroffen om voor de toekomst, slechts in geval van een bevolkingsgroei het maximum aantal ook bij staatsbesluit te kunnen verhogen. Als maatstaf hiervoor heeft de wetgever gehanteerd de verhouding van 1 notaris op een aantal inwoners van 12.000. In alle overige gevallen waarbij andere factoren als reden voor verhoging gelden wordt het maximum aantal notarissen bij wet verhoogd. Het is in dit kader van belang dat de SNB wordt gehoord.

De discussie bestond of de leeftijd moet blijven op 65 of verhoogd moest worden naar 70, indachtig de dispensatiemogelijkheid die voorheen bestond, waardoor verlenging van 2 jaar na het bereiken van de 65 jarige leeftijd kon worden verkregen.

Het bestaan van de dispensatiemogelijkheid was gelegen in het feit dat onder bijzondere omstandigheden het gerechtvaardigd kon zijn dat een notaris twee jaar langer kon aanblijven. Echter de criteria op basis waarvan dit zou moeten geschieden waren niet duidelijk vastgelegd, hetgeen ruimte liet voor willekeur en rechtsonzekerheid bij belanghebbenden.

#### Artikel 5

In artikel 5 is de mogelijkheid opgenomen van aanwijzing van hetzij een kandidaat-notaris, hetzij een notaris, als een waarnemer in geval van verlof van een notaris.

In navolging van Nederland en de voormalige Nederlandse Antillen, die een soortgelijk systeem kennen als Suriname, is gekozen om de begrippen "plaatsvervanging" en "plaatsvervanger" te vervangen door respectievelijk "waarneming" en "waarnemer" in de gehele wet. Het gaat in deze om identieke begrippen. In de Surinaamse notariële praktijk werden defacto al langer de begrippen "waarneming" en "waarnemer" gehanteerd.

In artikel 5 lid 11 is opgenomen dat afschriften van verlofverlening of de intrekking daarvan door de Procureur-generaal aan de SNB worden gezonden. Dit is noodzakelijk in verband met het bijhouden van het register voor het notariaat door de SNB.

#### Artikel 6

De notaris mag in beginsel geen dienst weigeren. Echter er kunnen zich situaties voordoen (bijvoorbeeld ongebruikelijke transacties, verdachte transacties, transacties waarbij de notaris zijn partijdigheid in geding zou zijn, etc). Lid 3 geeft de wettelijke mogelijkheid dat de notaris dienst kan weigeren, namelijk "indien naar zijn redelijke overtuiging de werkzaamheid die van hem verlangd wordt, leidt tot strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden of zijn medewerking kennelijk een ongeoorloofd doel of gevolg hebben".

Bij beroepsreglement worden nadere regels gesteld betreffende de toepassing van het lid 3 (lid 4). Gelet op de veranderende omstandigheden in de samenleving is het belangrijk dat de SNB enige flexibiliteit heeft om bij beroepsreglement nadere regels te kunnen stellen, wanneer een notaris dienst moet weigeren en dit niet nu reeds te

definiëren in de wet, hier kan bijvoorbeeld ook ingespeeld worden op wetswijzigingen of verplichtingen uit andere wetgeving of naar aanleiding van tuchtuitspraken.

#### Artikel 7

De incompatibiliteitsregeling ziet op beroepen die kunnen conflicteren met het ambt van notaris (zgn conflict of interest), bijvoorbeeld een notaris int zegelrecht (belasting), hij kan dus niet ook belastingambtenaar zijn; akten van de notaris worden geregistreerd bij MI-Glis, hij kan dus niet tevens zijn eigen akten registeren en beoordeling of voldaan aan inschrijvingseisen.

Maar hij zou bijvoorbeeld wel militair kunnen zijn, landsverdediging conflicteert niet met het notarisambt.

#### Artikel 9

In artikel 9 is de geheimhoudingsplicht van de notaris opgenomen. Het ambtsgeheim van de notaris en zijn plicht tot geheimhouding staat in dienst van de vertrouwensrelatie tussen de notaris en zijn cliënt en hangt samen met de bijzondere positie van de notaris in het rechtsbestel. Ofschoon een en ander vanzelfsprekend lijkt, is er voor gekozen expliciet in de wet op te nemen, dat de notaris en ook de gedefungeerde notaris en zijn personeel een geheimhoudingsplicht hebben.

#### Artikel 10

De notariële kernwaarden van onpartijdigheid en onafhankelijkheid zijn thans expliciet opgenomen in artikel 10.

De notaris kan moeilijk onpartijdig zijn, als hij niet volledig onafhankelijk zijn ambt kan uitoefenen. Vandaar dat in lid 2 is bepaald dat de notaris zijn ambt niet mag uitoefenen in enig verband waardoor zijn onafhankelijkheid wordt of kan worden beïnvloed.

In lid 3 komt tot uitdrukking dat het de notaris is toegestaan samenwerkingsverbanden met andere beroepsgroepen aan te gaan, mits geen inbreuk wordt gemaakt op de onafhankelijkheid en onpartijdigheid en het samenwerkingsverband niet strijdig is met de eer en het aanzien van het notarisambt. Conform lid 4 worden nadere regels gesteld ter waarborging van die onafhankelijkheid en onpartijdigheid en over de wijze waarop samenwerkingsverbanden kunnen worden aangegaan.

#### Artikel 11

Artikel 11 betreft de regeling van een register voor het notariaat. In dit register worden alle relevante gegevens van de notarissen en kandidaat-notarissen die leden zijn van de beroepsorganisatie bijgehouden. De verantwoordelijkheid voor het bijhouden van het register wordt in handen gelegd van de SNB.

## Artikel 12

In artikel 12 zijn de vereisten voor benoeming tot notaris opgenomen. Deze vereisten zijn ter waarborging van de kwaliteit van de te benoemen notaris. Hierbij is verzekerd dat kandidaat-notarissen over voldoende substantiële werkervaring beschikken op het moment van benoeming en dat die werkervaring voldoende recent is. Dit geeft tevens een bruikbare en heldere maatstaf waarmee kan worden beoordeeld of een kandidaat-notaris voldoende recente werkervaring heeft.

## Artikelen 13-14

Dit artikel geeft aan welke documenten moeten worden overgelegd voor benoeming als notaris. Naast het uittreksel van de geboorteakte worden overlegd een verklaring afgegeven door de daartoe bevoegde instantie waaruit het bezitten van de Surinaamse nationaliteit blijkt.

Gelet op het feit dat de SNB ingevolge artikel 11 belast zal worden met het bijhouden van de aanvang en de beëindiging van werkzaamheden door een kandidaat-notaris en het bijhouden van het register voor het notariaat is het van belang dat de SNB gehoord wordt bij verificatie als er door een persoon voldaan is aan de voorwaarden voor benoeming. Bij een verzoek tot plaatsing als notaris dient daarom tevens een verklaring te worden overgelegd waaruit blijkt dat er voldaan is aan het vereiste van artikel 12 sub 3o.

In artikel 14 is de eeds[belofte] opgenomen. Het vereiste van de nederlegging van de handtekening en paraaf van de benoemde notaris bij het Hof van Justitie is in artikel 16 verder uitgebreid met de verplichte nederlegging ervan bij de SNB.

Gelet op het feit dat internationaal nu de titel van "Master of Laws (LL.M)" gangbaar is, is deze opgenomen naast de (nog) bestaande meestertitel.

## Artikel 18

In artikel 18 is een regeling gegeven met betrekking tot de verplichte aan- en afmelding van de kandidaat-notaris, indien deze de werkzaamheden bij een notariskantoor heeft aangevangen en beëindigd. De melding geschiedt bij de beroepsorganisatie die daarvan de nodige administratie bijhoudt. De aanmelding is van belang mede in verband met het vereiste in artikel 12, waarbij voor de benoeming tot notaris de kandidaat-notaris een werktijd van minimaal 4 jaren moet hebben. Bedoelde werktijd neemt een aanvang vanaf het moment van de melding, en eindigt vanaf het moment van afmelding. Met de bewoordingen "werkzaamheden heeft aanvaard" wordt niet alleen bedoeld het in loondienst zijn, maar ook het opnemen in een maatschap of het als freelance werken bij een notariskantoor.

#### Artikelen 19 - 23

De kennisgeving in verband met de waarneming van een notariskantoor, moet eveneens aan de SNB zal geschieden.

In artikel 20 is meegenomen het feit dat straf- en tuchtbepalingen niet alleen gelden voor notarissen, maar ook voor de kandidaat-notaris "kandidaat-notaris-waarnemer".

#### Artikelen 24 - 26

In de artikelen 24 tot en met 26 is een regeling gegeven met betrekking tot de verschillende akten. Daarbij is ten aanzien van de notariële akten onderscheidt gemaakt tussen partij-akten en proces-verbaal-akten, de wijze van totstandkoming en ondertekening. Partij-akten bevatten waarnemingen van de notaris, verklaringen van partijen en eventueel bevestigingen daarvan door getuigen. Proces-verbaal-akten bevatten slechts waarnemingen van de notaris en eventueel bevestigingen daarvan door getuigen. Partij-akten komen tot stand door ondertekening van de akte door de partijen, de notaris en de eventuele getuigen. Proces-verbaal-akten komen tot stand door ondertekening van de akte door de notaris en de eventuele getuigen.

#### Artikelen 27 en 28

Het instituut van getuigen is enigszins achterhaald gebleken. Er blijven situaties waarin het nodig is of kan zijn, maar de betekenis die het voorheen had is niet meer zo groot. Gekozen is om nu deels verplichte getuigen bij alle akten af te schaffen. Suriname richt zich op het gebied van het burgerlijk recht op de aanverwante rechtsgebieden van Nederland en de voormalige Nederlandse Antillen. Deze oriëntatie vindt ook op het gebied van het notarieel recht plaats. Voor wat het getuigeninstituut betreft, is gekozen voor de huidige regeling in de Wet van 28 januari 1994 houdende nieuwe regels betreffende het Notarisambt in de (voormalige) Nederlandse Antillen. De regeling houdt in dat getuigen niet bij alle notariële akten verplicht zijn. De tegenwoordigheid van getuigen is vereist daar waar de wet zulks vereist. De tegenwoordigheid van twee getuigen is in elk geval vereist bij akten welke uiterste wilsbeschikkingen inhouden, bij akten van teruggaaf van een uiterste wil en van herroeping van uiterste wilsbeschikkingen, bij akten houdende giften die ter zake des huwelijks van het geheel of een gedeelte van een nalatenschap worden gedaan, bij akten van openbare verkopen, verhuringen, verpachtingen en aanbestedingen en bij akten die om welke reden ook door een of meer van de verschijnende personen niet ondertekend worden. In andere gevallen is de tegenwoordigheid van twee getuigen slechts vereist, indien de notaris dit verlangt. De vermelding van getuigen in een akte, welke zonder getuigen kan worden verleden, geldt als bewijs dat de notaris hun aanwezigheid heeft verlangd.

## Artikel 29

De notaris stelt de identiteit van de voor hem verschijnende personen vast conform artikel 3 lid 3 van de Wet Identificatieplicht Dienstverleners (S.B. 2002 no. 66, zoals laatselijk gewijzigd bij 2016 no. 32). De overlegging van een nationaliteitsverklaring is niet meer verplicht.

## Artikelen 30 en 31

Artikel 30 lid 2 stelt verplicht de opname in de akte van gegevens (rechtsvorm, naam, vestigingsplaats) voor zover een rechtspersoon daarbij partij is.

Artikel 31 regelt een uitzondering van het gebruik van afkortingen in de akte. In de tekst van de akte mogen namelijk geen afkortingen worden gebezigd. Dit is wel toegestaan voor zover het betreft algemene gebruikelijke afkortingen van academische titels, zoals mr. Msc. en Ing.

## Artikel 32

Dit artikel biedt de mogelijkheid van het inschakelen van een adhoc tolk. De figuur van de adhoc tolk is in de zeventiger jaren van de vorige eeuw in het district Nickerie geïntroduceerd door de enige notaris die toen in dit district notariële werkzaamheden verrichtte. Deze notaris die tevens lid plaatsvervanger van het Hof van Justitie was, maakte bij zijn notariële werkzaamheden gebruik van personen die hij als adhoc tolk beëdigde. De figuur van de adhoc beëdigde tolk komt sindsdien in vele notariële akten ook in Paramaribo voor. Thans wordt deze figuur wettelijk geregeld.

## Artikelen 33 en 34

Uitgangspunt is dat een notaris zijn werk naar eer en geweten verricht (hij legt daartoe ook een eed af. De notaris heeft in dat kader een zorgplicht en informatieplicht. Uit dien hoofde wordt van hem verwacht dat hij cliënten omstandig inlicht omtrent voorgenomen transacties, dat hij hen wijst op de gevolgen en zich ervan vergewist dat men het ook heeft begrepen (de zgn. vergewisplicht). Met de opname in de wet van artikel 33 is nu een expliciete verplichting opgenomen dat de notaris zich ervan dient te vergewissen. Dit gold overigens reeds als ongeschreven regel voor de beroepuitoefenaars. Door het evenwel op te nemen in de wet, wordt tegemoet gekomen aan de eis van rechtszekerheid die geldt in ons recht. Om de nakoming van deze plicht zichtbaar te maken wordt daartoe in de akte waarin de transactie is neergelegd en welke, door ook de client getekend wordt een verklaring te dien einde opgenomen.

Het is echter van belang dat men beseft dat het opnemen in de wet van de plicht en het opnemen van de verklaring slechts een deel van de rechtsbescherming en rechtszekerheid vormt.

Voorkomen moet worden dat er afvinkgedrag getoond wordt en dat er dus verklaring wordt afgelegd of opgenomen, terwijl later blijkt dat de plicht toch niet of niet voldoende is nagekomen. Deze verplichting moet gecombineerd worden met andere instrumenten c.q. middelen (ten behoeve van de preventief toezicht en toestemming door de tuchtrechter), zoals:

- protocollen van werkprocessen ingesteld bij beroepsreglement, onder andere over de wijze waarop de notaris zich moet inspannen ter zake de naleving van de vergewisplicht en vastlegging daarvan in de akte;
- cliënten bijvoorbeeld – indien mogelijk - op tijd concepten van de akten doen toekomen, opdat zij in alle rust de tekst kunnen doornemen en vragen kunnen formuleren;
- dossiervorming met verplichte bewaarplicht. Nu geldt de bewaarplicht alleen voor akten, de rest van het dossier waaruit eventueel opgemaakt kan worden hoe het proces is geweest – qua bespreking, correspondentie, bewaarde concepten met aantekeningen, etc. wordt vaak vernietigd, tenzij aangehecht aan de akte. Als deze zaken met betrekking het dossier ontbreken is de notaris qua bewijslast al in de min bij een tuchtzaak of regulier toezicht en ontbreekt het stelselmatig, dan is het niet slechts een fout in een betreffende zaak, maar dan betekent het dat die notaris mogelijk stelselmatig diens plicht verzuimd;
- beroepsregels vaststellen die nader vorm/invulling geven aan de zorgplicht en kantoororganisatie;
- verplichte beroepsopleiding en permanente educatie voor (kandidaat-) notarissen (waarbij ook wordt getraind in gedragsregels en ethiek);
- verscherpt toezicht en tuchtrecht, waarbij overtreding van beroepsregels waarin protocollen en andere zaken zijn vastgelegd, een handelen oplevert, waarvoor men tuchtrechtelijk aangesproken kan worden en indien schade is veroorzaakt ook civielrechtelijk voor de gevolgen moet instaan. Betreft het verplichtingen uit strafwetgeving of strafgerelateerde wetgeving (bijv. Wet MOT of WID) dan zijn er mogelijk ook strafrechtelijke consequenties).

In landen met een soortgelijk systeem van Notariaat als Suriname (o.a. Nederland) wordt ook deze benadering, met effect, gehanteerd.

Een andere kwestie die in artikel 33 ook geregeld wordt is de kwestie van het volledig of beperkt voorlezen van de akte. Tenzij het akten met getuigen zijn, mag de notaris de akte beperkt voorlezen indien de cliënt dat wenst. Ook de wijze van voorlezen wordt vastgelegd in het slot de akte.

Ingevolge het bepaalde in artikel 34 lid 5 moet van de voorlezing en ondertekening uitdrukkelijk in de akte melding worden gemaakt. Deze bepaling is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 33 vastgestelde regeling betreffende de volledige of beperkte voorlezing van de akte.

#### Artikelen 36 en 37

De zinsnede "indien deze getuigen door de notaris gewenst danwel conform de wet vereist zijn" in artikel 36 lid 1, tweede volzin is opgenomen vanwege het feit dat de aanwezigheid van getuigen niet meer verplicht is.

#### Artikel 38

In dit artikel wordt er enige ruimte geboden aan de notaris om correcties aan te brengen. Deze bepaling creëert de mogelijkheid voor verbetering van kleine fouten zonder dat zulks de inhoud van de akte wijzigt (lid 3). In lid 4 is thans aan de notaris de bevoegdheid gegeven om in geval van kennelijke schrijffouten en mislagen in de tekst van een akte ook na het verlijden daarvan verbeteringen aan te brengen. De notaris is verplicht van deze verbeteringen proces-verbaal op te maken en daarvan aantekening te maken op de oorspronkelijke akte, onder vermelding van datum en repertoriumnummer van dit proces-verbaal. Eveneens wordt door hem afschrift van het proces-verbaal aan partijen gezonden. Het komt soms voor dat er kennelijke schrijffouten of mislagen in de tekst van de akte voorkomen, die de notaris pas na het verlijden van de akte opmerkt.

Met het woord "kennelijk" wordt aangegeven dat het objectief duidelijk moet zijn dat het om een schrijffout of een misslag gaat. Benadrukt wordt dat het in deze betreft verbeteringen die geen verandering teweeg brengt in de inhoud van de akte.

#### Artikelen 54, 55 - 65

De artikelen 54, 55 tot en met 65 geven een regeling met betrekking tot het tuchtrecht voor notarissen en kandidaat-notarissen. De bevoegdheid met betrekking tot de uitoefening van het tuchtrecht voor notarissen lag bij het Hof van Justitie, die slechts op aangeven van het Openbaar Ministerie optrad.

Gekozen is thans voor een systeem waarbij men rechtstreeks als klager het Tuchtcollege kan benaderen.

Het tuchtrecht komt in handen van een apart Tuchtcollege, bestaande uit drie leden, waarvan twee leden of leden plaatsverangers van het Hof van Justitie [lid van de rechterlijke macht met rechtspraak belast], uit hun midden wordt de voorzitter benoemd. Het derde lid van het Tuchtcollege is een notaris of oud notaris.



Gelet op het karakter van het tuchtcollege is ook wat de samenstelling betreft de beroepsgroep daarin vertegenwoordigd.

De benoeming van het lid en diens plaatsvervanger geschiedt door de President op voordracht van de Minister van Justitie en Politie. Ten aanzien van het de (oud) notaris en het plaatsvervangend lid (oud)notaris die zitting heeft in het Tuchtcollege is vereist dat zij ruime ervaring in het notarieel werk moeten hebben. Vandaar de eis dat zij vijf jaren het ambt van notaris moeten hebben uitgeoefend. Voor het geval er sprake is van een oud notaris, geldt ook als extra vereiste dat deze de Surinaamse nationaliteit moet hebben.

Tussen de leden van het Tuchtcollege mag niet bestaan de verhouding van echtgenoten, bloed- of aanverwantschap tot en met de derde graad, een samenwerkingsverband tot het uitoefenen van het notarisambt of kandidaat-notaris of de verhouding van werkgever tot werknemer.

De voorzitter van het Tuchtcollege kan kennelijk niet-ontvankelijke en kennelijk ongegronde klachten alsmede klachten die naar het oordeel van de voorzitter van het Tuchtcollege van onvoldoende gewicht zijn, bij met redenen omklede beslissing afwijzen. Het voorgaande is van belang, omdat hierdoor de klachten die niet getypeerd kunnen worden als "echte klachten" enigszins worden gefiltreerd, die anders het werk van het Tuchtcollege onnodig zouden kunnen belasten. Ten aanzien van de ingediende klachten die door de voorzitter van het Tuchtcollege niet zijn afgewezen worden de klager bij aangetekende brief met bevestiging van ontvangst kennis gegeven dat zulks in behandeling wordt genomen. De betrokken notaris of kandidaat-notaris wordt daarvan eveneens in kennis gesteld. Het voorgaande is van belang omdat de wet ook in een verzet procedure voorziet voor de klager in de gevallen waarbij een door hem gedane klacht door de voorzitter van het Tuchtcollege is afgewezen. Daarbij zal in verband met de aan de verzet procedure verbonden termijnen rekening moeten worden gehouden.

In artikel 57 lid 6 is een verjaringstermijn van drie [3] jaar opgenomen voor het indienen van een klacht. Gemelde termijn van 3 jaar is een uitbreiding ten opzichte van de huidige verjaringstermijn van 2 jaren zoals vervat in het huidige artikel 49 welke komt te vervallen.

Artikel 59 voorziet in een regeling met betrekking tot de mogelijkheid van verschoning en wraking. Deze voorzieningen zijn voor het Tuchtcollege van belang in verband met de vereiste onpartijdigheid van de leden in haar functioneren binnen het Tuchtcollege. Van een lid of plaatsvervangend lid die bij de behandeling van een klacht wordt betrokken, mag niet van partijdigheid kunnen worden verweten. Het lid of

plaatsvervangend lid kan zich verschonen, indien door feiten of omstandigheden zijn onpartijdig functioneren in de behandeling van een zaak niet kan worden gegarandeerd. Voor het overige zijn ten aanzien van de verschoning en wraking de bepalingen van het Wetboek van Strafvordering van overeenkomstige toepassing verklaard.

Door het Tuchtcollege kan aan de notaris tuchtmaatregelen [waarschuwing, berisping, geldboete, schorsing en ontzetting uit het ambt] worden opgelegd in de gevallen genoemd in artikel 60.

Het Tuchtcollege kan voornoemde maatregelen opleggen indien de notaris zijn ambtsplichten verwaarloost, zich schuldig maakt aan enig handelen of nalaten in strijd met de zorg die hij behoort te betrachten ten opzichte van degene ten behoeve van wie hij optreedt, of aan enig handelen of nalaten dat een behoorlijk notaris niet betaamt.

Het Tuchtcollege legt deze maatregelen op ambtshalve of naar aanleiding van een klacht. In de genoemde gevallen kan aan de kandidaat-notaris eveneens tuchtmaatregelen worden opgelegd [waarschuwing, berisping, geldboete]. De aan de notaris en kandidaat-notaris op te leggen maatregelen genoemd in artikel 60 is, gelet op de door hen beklede ambt enigszins verschillend. Zo kan een kandidaat-notaris niet uit het ambt worden ontzet of in de uitoefening van het ambt worden geschorst. De kandidaat-notaris kan als tuchtmaatregel wel worden ontzegd om voor een periode van maximaal twee jaren waar te nemen.

Schorsing in de uitoefening van de werkzaamheden als notaris of als kandidaat-notaris brengt mede verlies van de betrekkingen, waarbij de hoedanigheid van notaris of kandidaat-notaris vereist is voor de verkiesbaarheid of benoembaarheid.

Door het Tuchtcollege wordt schriftelijk beslist en wordt getekend door de Voorzitter en secretaris van het Tuchtcollege. De beslissing wordt met redenen omkleed en houdt in de beslissing omtrent het opleggen van de tuchtrechtelijke maatregel, de gronden en de voorschriften waarop het berust.

De beslissing van het Tuchtcollege wordt in het openbaar uitgesproken, alsmede bij aangetekende brief met bevestiging van ontvangst, kennisgegeven aan de notaris of kandidaat-notaris en, indien naar aanleiding van een klacht is beslist, eveneens aan de klager.

Wanneer het tuchtcollege als tuchtmaatregel een geldboete heeft opgelegd en de betreffende notaris of kandidaat-notaris zou weigeren of nalatig blijven deze te betalen, dan kan het Tuchtcollege ingevolge artikel 60 lid 9 een andere tuchtmaatregel opleggen, bijvoorbeeld schorsing of ontzetting.

Tegen een beslissing van het Tuchtcollege kan in hoger beroep worden gegaan bij het Hof van Justitie. Het beroep moet worden ingesteld binnen dertig dagen na de datum van ontvangst van de in artikel 64 lid 2, bedoelde aangetekende brief. De betrokken notaris of kandidaat-notaris en de klager kunnen bij verzoekschrift tegen de beslissing van het Tuchtcollege, in hoger beroep komen bij het Hof van Justitie. De griffier van het Hof van Justitie geeft van het instellen van het beroep onverwijld kennis aan het Tuchtcollege, aan de notaris of kandidaat-notaris, indien het beroep door de klager is ingesteld, en aan de klager indien het beroep door de notaris of kandidaat-notaris is ingesteld.

Ingevolge artikel 63 heeft het Tuchtcollege in situaties waarbij er sprake is van een ernstig vermoeden, dat een notaris een van de in artikel 60 bedoelde handelingen of verzuimen heeft gepleegd, de bevoegdheid een notaris ongevraagd verlof te verlenen. In dringende gevallen komt deze bevoegdheid toe aan de voorzitter van het Tuchtcollege. Het betreft hier een vorlopige voorziening.

Bij diverse bepalingen het tuchtrecht betreffende is het begrip extern toezichtsorgaan opgenomen. Hier is onder meer rekening gehouden, met bijvoorbeeld:

- a. de Procureur-generaal die er is voor regulier toezicht (zie art. 102);
- b. de Wet Melding Ongebruikelijke Transacties (Wet MOT) (S.B. 2002, no. 65, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2016, no. 33). In artikel 22 Wet MOT is bepaald dat met toezicht op naleving van die wet een aantal instanties is belast. Voor niet financiële dienstverleners is het nu de Meldingsinstituut Ongebruikelijke Transacties, ook wel aangeduid met FIU. Zij fungeren hier als zodanig dus als een extern toezichtsorgaan (omdat ze geen deel uitmaken van het Instituut). De ruimte wordt in de wet ook geboden om bij staatsbesluit of andere regeling instanties met extern toezicht te belasten (zie artikel 102).

#### Artikel 80

Dit artikel beoogt een vlotte overgang te bevorderen en duidelijkheid te creëren omtrent de beëindiging van de waarneming van een vacant kantoor.

Voorts is in lid 3 de zinsnede opgenomen: "op deze overgifte is artikel 77 van toepassing". Hiermee wordt duidelijk gesteld de beëindiging van de waarneming. De waarneming eindigt op de dag na de eedsaflegging.

#### Artikelen 84 -100

De artikelen 84 tot en met 100 regelen de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB). In verband met de bevordering van een goede beroepsuitoefening door de

notarissen en kandidaat-notarissen en van hun vakbekwaamheid wordt de SNB, een publiekrechtelijk rechtspersoon ingesteld. De SNB heeft in dit verband mede tot taak de zorg voor de eer en het aanzien van het notarisambt. De zorg hiervoor zijn verantwoordelijk alle notarissen en kandidaat-notarissen die in Suriname werkzaam zijn. Alle in Suriname gevestigde notarissen en werkzame kandidaat-notarissen zijn daarom leden van de SNB. Er is sprake van een verplicht lidmaatschap, verbonden aan de kwaliteit van het zijn van notaris en kandidaat-notaris in Suriname, omdat het primair gaat om de ordening van het beroep van notaris en het garanderen van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening.

Het is tevens dus een kwalitatief lidmaatschap. Het lid worden betreft voor deze groep geen keuze, ook niet voor de SNB. Een goede uitoefening van het beroep staat namelijk meer centraal dan het lidmaatschap, het betreft hier niet het klassieke/traditionele lidmaatschap.

Middels een publiekrechtelijke organisatie waarbij het lidmaatschap verplicht is, wordt bewerkstelligd dat men niet vrijblijvend kan besluiten om zich wel of niet te houden aan bepaalde regels door het ontwijken van lidmaatschap, maar tevens dat ook niet de noodzakelijke organisatiestructuur of vereisten e.d. kunnen worden gewijzigd enkel door de leden.

De instelling van een publiekrechtelijke organisatie is mede ingegeven door onder meer voor de waarborging van transparantie bij de beroepsuitoefening, waarbij beroepsorganisaties als deze daarin een belangrijke functie vervullen. De beroepsorganisatie is mede van belang voor het bepalen van het beleid met betrekking tot het beroep en de kwaliteit van het beroep. In dit kader kan de SNB eveneens beroepsreglementen opstellen, waarin een aantal zaken wordt uitgewerkt, onder meer met betrekking tot beroeps- en gedragsregels, die onder andere de integriteit en ethiek binnen het beroep moeten waarborgen, alsmede de vakbekwaamheid van de leden up-to date te houden en de waarborging van de kwaliteit van de beroepsuitoefening.

De organisatiestructuur van de SNB bestaat, evenals het geval is bij andere publiekrechtelijke organisaties uit een bestuur en een algemene ledenvergadering. Indien in het kader van de uitoefening van haar taken het bestuur het nodig acht kan zij een bureau in stand houden, waarvan de instelling en samenstelling geschiedt door de algemene ledenvergadering.

Voor wat het bestuur betreft zal deze steeds uit een oneven aantal leden bestaan en de samenstelling zal zoveel mogelijk op grondslag van gelijkheid in aantal van de leden die notaris zijn en de leden die kandidaat-notaris zijn geschieden. De bestuursleden worden gekozen door de algemene ledenvergadering voor een periode van drie jaar en zijn terstond herbenoembaar voor maximaal twee termijnen. Het voorgaande ter voorkoming van oneindige bestuurslidmaatschap. Als leden van het bestuur zijn slechts

verkiesbaar, zij die langer dan twee jaren lid zijn van de SNB. De voorzittersfunctie wordt bij voorkeur bekleed door een notaris.

Het bestuur is belast met het besturen van de SNB en als zodanig belast met de algemene leiding van de SNB en met de uitoefening van aan haar bij of krachtens deze wet of andere wetten opgedragen taken, alsmede met het beheer en de beschikking over haar vermogen. Het bestuur geeft voorts algemene leiding aan het bureau, indien zij ertoe overgaat een bureau in te stellen. Het bestuur regelt in dit geval eveneens de werkzaamheden van het bureau.

Ten behoeve van het afleggen van rekening en verantwoording dient het bestuur jaarlijks de jaarrekening op te maken en te laten goedkeuren door de algemene ledenvergadering. De jaarrekening wordt vergezeld van een controleverklaring, hetgeen ook geheel in lijn is met de Wet op Jaarrekening, die publiekrechtelijke organisaties aanduidt als Organisaties van Openbaar Belang [art. 12 jo art. 14 Wet op Jaarrekening]. De algemene ledenvergadering houdt toezicht op het bestuur. Dit vloeit voort uit het feit dat de algemene ledenvergadering het hoogste orgaan is van de SNB. De algemene ledenvergadering is namelijk het orgaan die de jaarrekening moet goedkeuren en ter zake decharge moet verlenen aan het bestuur, alsmede het orgaan die het bestuur benoemt en ontslaat. Voor de vergadering is er een quorumvereiste verbonden namelijk tenminste 1/3 deel van het aantal gewone leden dient aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, terwijl voor de besluitvorming tevens geldt dat een besluit pas geldig is als op het moment van stemming tenminste de helft van het aantal leden dat vermeld staat op de presentielijst aan de stemming heeft deelgenomen [voor de goede orde onthouding van stemming geldt ook als deelname]. Besluiten worden in de algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen.

De algemene ledenvergadering is bevoegd reglementen vast te stellen. Op voorstel van het bestuur van de SNB stelt de algemene ledenvergadering nadere regels in het Huishoudelijk Reglement vast betreffende haar werkwijze, de wijze van vergaderen, de besluitvorming en de wijze waarop in de vergaderingen wordt gestemd, de wijze waarop te behandelen stukken of onderwerpen ter kennis worden gebracht van de leden, alsmede de wijze waarop haar besluiten aan de leden van de SNB ter kennis worden gebracht.

De SNB is voorts bevoegd om een of meer beroepsreglementen vast te stellen of een of meer andere gewone reglementen vast te stellen, voor zaken die niet vallen onder bedoelde reglement of onder het beroepsreglement. Beroepsreglementen worden slechts vastgesteld met betrekking tot onderwerpen waarvan deze wet regeling of nadere regeling bij beroepsreglement voorschrijft. Beroepsreglementen bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor verwezenlijking van het doel dat met het beroepsreglement wordt beoogd en beperken niet onnodig de marktwerking.

Beroepsreglementen worden, op voordracht van het bestuur of zeven leden, door de algemene ledenvergadering vastgesteld en bij aangetekende brief onverwijld toegezonden aan de Minister. Beroepsreglementen hebben betrekking op de uitoefening van het beroep en houden bepalingen in met betrekking tot beroeps- en tuchtreghels, de administratieplicht, alsmede de bevordering van de vakbekwaamheid en de kwaliteit. Beroepsreglementen behoeven de goedkeuring van de Minister. De goedkeuring kan door de Minister worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang. Indien de goedkeuring wordt onthouden, wordt het voorstel onverwijld terug verwezen naar de SNB om opnieuw vastgesteld te worden met inachtneming van het afkeuringsbesluit. Een beroepsreglement wordt, nadat zij is goedgekeurd, door het bestuur van de SNB bekend gemaakt door plaatsing in het Advertentieblad van de Republiek Suriname. Beroepsreglementen zijn slechts verbindend voor de SNB, haar leden en haar organen. Het beroepsreglement verbindt niet dan nadat zij bekend is gemaakt. Zij treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na de dag van de bekendmaking of zoveel eerder als zij zelf bepaalt, met dien verstande dat tussen de dag van de bekendmaking en die van de inwerkingtreding tenminste een termijn van tien dagen moet liggen

Artikel 97 geeft aan op welke wijze de SNB aan haar middelen komt. De middelen zijn onder meer afkomstig uit de jaarlijkse bijdrage van leden. De financiële middelen van de SNB bestaan uit de bijdragen van haar leden, bijdragen van de Staat, verkrijgingen krachtens erfrecht en alle overige wettige inkomsten. Ter dekking van de kosten van de SNB kan zij van haar leden jaarlijks bijdragen heffen, waarvan de hoogte, op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.

De artikelen 99 en 100 handelen over toezicht van overheidswege op de beroepsorganisatie. De SNB is een publiekrechtelijke organisatie en als zodanig is er, hoewel zij onafhankelijk functioneert, toch enige mate van rekening en verantwoording verschuldigd aan het ministerie waaronder zij ressorteert, in casu de Minister belast met de zorg voor justitiële aangelegenheden. De rekening en verantwoording geschiedt onder meer middels het toezenden van de goedgekeurde begroting en jaarrekening.

#### Artikel 101

De relatie tussen de cliënt en de notaris is gebaseerd op een overeenkomst van verrichten van diensten. Uit dien hoofde zal de notaris als de dienst niet verleend is zoals dat behoort te worden verleend schadevergoeding verschuldigd zijn aan de cliënt, indien deze schade heeft geleden. De aanwezigheid en omvang wordt definitief door de rechter vastgesteld.

Daarnaast zijn er in de wet een aantal situaties opgenomen waarbij bepaald is, dat indien de akte niet voldoet als notariële akte, schadevergoeding verschuldigd kan zijn als schade is geleden (zie onder andere artikel 15, 25, 28). Voorts kan dat de notaris

door zijn gedraging een onrechtmatige daad pleegt richting cliënt of derde. Ook daarvoor kan schadevergoeding verschuldigd zijn.

Het is van belang te weten dat er 3 wegen zijn waarlangs de notaris aansprakelijk kan zijn:

1. tuchtrechtelijk: omdat hij in het kader van beroepsuitoefening en ordeningsregels zijn taak niet naar behoren heeft ingevuld;
2. civielrechtelijk: wanneer zijn handelen of nalaten schade heeft veroorzaakt;
3. Strafrechtelijk: op basis van het overtreden van strafbepalingen. Bij dit laatste zullen altijd de waarborgen van het strafrecht moeten gelden (zie o.a. Grondwet, Wetboek van Strafrecht). Het algemeen strafbaar stellen van het niet enkel naleven van een verplichting door de notaris is niet legitiem en ook niet wenselijk. Het strafrecht kent specifieke waarborgen met omschrijvingen van strafbare feiten en sancties, etc. Voor zover een bepaalde plicht strafrechtelijke implicaties heeft, is dat ook nader omschreven (zie bijvoorbeeld MOT wegeving, Wetboek van Strafrecht bij valsheid in geschrifte als notaris iets niet naar waarheid opneemt of bij omkoping, etc.).

Deze wet betreft beroepswetgeving en geen strafwetgeving, als zodanig zijn slechts tuchtrechtelijke en civielrechtelijke aansprakelijkheid geregeld. Doel is ordening en bevordering kwaliteit dienstverlening door aanscherping tuchtkader en kwaliteitseisen, niet vergelding.

#### Artikel 102

In artikel 102 lid 5 een uitbreiding gegeven van de instanties aan wie de notaris gehouden is inzage te geven van zijn boekhouding.

#### Artikel 104

Dit artikel verplicht de notaris bij een bankinstelling een of meer bijzondere rekeningen aan te houden op zijn naam met vermelding van zijn hoedanigheid, die uitsluitend bestemd zijn voor gelden, die hij in verband met zijn werkzaamheden als zodanig onder zich neemt. Deze verplichting dient geplaatst te worden in het kader van het toezicht door de daarbij betrokken instanties op het financieel beheer door de notarissen, op de compliance met de financiële wetgeving en ordeningswetgeving, denk onder meer aan de wetgeving met betrekking tot de bestrijding van witwassen en terrorismefinanciering.

#### Artikel 107

Om de toegang tot de tuchtrechter laagdrempelig te maken, is ervoor gekozen dat klagers geen vergoeding hoeven te betalen. Er zijn evenwel administratiekosten daaraan verbonden. Om hierin te voorzien wordt een regeling getroffen voor de instelling van een

voorzieningsfonds. Ook bestaat de situatie, dat een notaris aansprakelijk gesteld is voor betaling van schadevergoeding, maar dat hij failliet verklaard is of dat de notaris is overleden en de schadevergoeding niet door diens erfgenamen kan worden voldaan, omdat de nalatenschap insolvabel is. Het voorzieningsfonds kan ook hierin voorzien.

Bij staatsbesluit wordt nader invulling gegeven aan het fonds en de voorwaarden waaronder deze kan worden aangesproken. Hierover wordt afstemming gepleegd met de SNB.

**Artikel 108 e.v. (Overgangs- en slotbepalingen)**

Artikel 108 lid 1 bewerkstelligt een overgang onder algemene titel van de huidige beroepsvereniging naar een publiekrechtelijke rechtspersoon. Er is derhalve geen ontbindingsbesluit nodig voor ontbinding van de (privaatrechtelijke) vereniging. Het vermogen van de Vereniging van Notarissen en Kandidaat-notarissen (VNKN) wordt het vermogen van de SNB. Het bestuur van het nieuwe lichaam is bevoegd details van de rechtsopvolging voor zover nodig nader te regelen.

Ingevolge lid 2 wordt het eerste bestuur van de SNB gevormd door diegenen die ten tijde van de inwerkingtreding van de wet deel uitmaakten van het bestuur van de VNKN.

Gelet op het feit dat deze wet in een geheel nieuwe regeling voorziet met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, wordt de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B. 1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) bij de inwerkingtreding van deze ingetrokken (artikel 109).

Paramaribo, de .....

**De initiatiefnemers:**



**J. Simons**

**A. Abdoel**

**S. Afonsoewa**