



DE  
NATIONALE  
ASSEMBLÉE  
VAN DE REPUBLIEK SURINAME

DNA no: 1418/19

Paramaribo, 16 JULI 2019


**De President van de  
Republiek Suriname,  
de heer D.D. Bouterse**

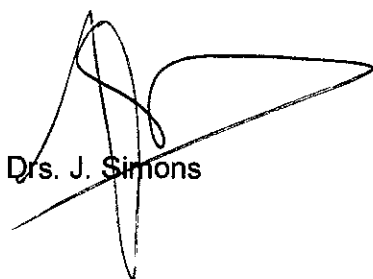
-----

Onderwerp: aanbieding Eindverslag

Heer President,

Hierbij doe ik u toekomen het Eindverslag der Commissie van Rapporteurs voor de ontwerpwet houdende nadere wijziging van de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28).

De Voorzitter van  
De Nationale Assemblée, 

  
Drs. J. Simons

Cc: De Vice-President van de Republiek Suriname  
De Minister van Justitie en Politie

**WET van .....,  
houdende nadere wijziging van de  
Wet Notarisambt (Geldende tekst  
G.B. 1963 no. 39, zoals laatstelijk  
gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28)**  
-----

**EINDVERSLAG  
DER  
COMMISSIE VAN RAPPORTEURS**

---

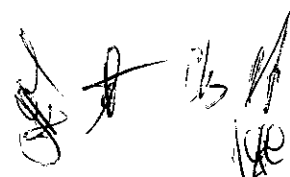
**PREADVIES**

De Commissie van Rapporteurs (de Commissie) voor de ontwerpwet houdende nadere wijziging van de **Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28)** heeft haar eerste meeting gehad op dinsdag 03 juli 2018, waarin zij het te volgen traject van het onderzoek van onderhavige ontwerpwet heeft besproken en vastgesteld.

Op voornoemde datum heeft de Commissie Preadvies uitgebracht, waarin zij aangaf zich te kunnen stellen achter het doel van de ontwerpwet (*zie Preadvies dd. 03 juli 2018*).

In het Preadvies werden ten aanzien van de fundamenteën van de ontwerpwet enkele vraag-en aandachtspunten opgenomen, t.w.:

1. Zijn er reeds eventuele mistanden gemeld bij het Openbaar Ministerie? Zal het Openbaar Ministerie, uit praktische overwegingen, de verhoging van het aantal van 20 naar 50 notarissen aankunnen?
2. Wat is de ratio achter de uitbreiding van 20 naar 50 notarissen? Waarom 50? De Commissie ziet dit graag in de Memorie van Toelichting vermeld.
3. Hoe groot is de behoefte voor een dergelijke uitbreiding?
4. Hoe wordt omgegaan met de bevolkingsgroei in districten? Is het raadzaam om de uitbreiding op basis van wijziging in demografie te baseren?
5. Wat wordt de standplaats van de bijkomende 30 notarissen?



6. De Commissie stelt voor na te gaan indien er nog concrete relevante zaken zijn die aanpassing behoeven in de moederwet en deze mee te nemen in de ontwerpwet.

**Verder was het voornemen om de volgende actoren te horen:**

- Het Openbaar Ministerie
- Het Hof van Justitie
- De Vereniging van Notarissen en Kandidaat — Notarissen in Suriname
- De initiatiefnemers van de ontwerpwet

*(zie Preadvies dd. 03 juli 2018) en het verslag van de Commissie (zie verslag Commissievergadering dd. 03 juli 2018 Cie 68 / Wet Notarisambt / 01 - 2018).*

## VOORONDERZOEK

In de Huishoudelijke Vergadering van dinsdag 24 juli 2018 heeft De Nationale Assemblée zich in vooronderzoek gebogen over het door de Commissie uitgebrachte Preadvies. De Nationale Assemblée heeft tijdens deze vergadering besloten mee te gaan met het voorstel van de Commissie voor het verder onderzoek van de ontwerpwet.

## ONDERZOEK

### ❖ Vergaderingen van de Commissie

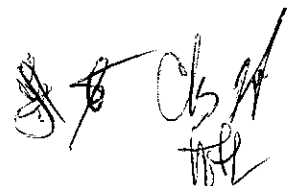
- Op dinsdag 03 juli 2018 heeft de Commissie een meeting gehad, waarbij de werkwijze voor de bestudering van de ontwerpwet werd besproken en vastgesteld. Tevens werden er enkele vraag- en aandachtspunten aan de orde gesteld zijn, welke zijn meegenomen in het Preadvies. Verder werden ook de relevante actoren die gehoord zouden worden geïdentificeerd.

*(zie verslag Commissievergadering dd. 03 juli 2018 Cie 68 / Wet Notarisambt / 01 - 2018).*

- Conform het voornemen, zoals opgenomen in het Preadvies, heeft de Commissie op 11 juli 2018 een meeting gehad met de initiatiefnemers, waarbij:

*de gedachtegang achter de wijzigingsvoorstellen, zoals opgenomen in de ontwerpwet alsmede het belang van deze ontwerpwet is gedeeld met de Commissie;*

*breedvoerig is ingegaan op de bestaande vraag-en aandachtspunten aangaande de ontwerpwet c.q. wijzigingsvoorstellen.*



**(zie verslag Commissievergadering dd. 11 juli 2018 / Cie 71 / Wet Notarisambt / 02 – 2018)**

Op woensdag 18 juli 2018 heeft de Commissie wederom een meeting gehad met de **Vereniging van Notarissen en Kandidaat Notarissen en de President van het Hof van Justitie**, de visie van deze actoren met betrekking tot de ontwerpwet is verkregen. Tijdens deze meeting is besloten dat de actoren hun schriftelijke feedback zouden opsturen t.b.v. de Commissie.

**(zie verslag Commissievergadering dd. 11 juli 2018 / Cie 77 / Wet Notarisambt / 03 – 2018)**

Op woensdag 06 februari 2019 heeft de Commissie wederom een meeting gehad met de initiatiefnemers, ter verkrijging van meer duidelijkheid omtrent enkele wijzigingsvoorstellen ter zake de ontwerpwet.

**(zie verslag Commissievergadering dd. 06 februari 2019 / Cie 12 / Wet Notarisambt / 01 – 2019)**

Op woensdag 20 februari 2019 heeft de Commissie een commissievergadering gehad, waarbij een stand van zaken werd gepresenteerd van het onderzoek van de ontwerpwet.

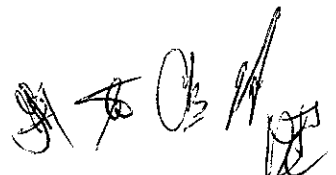
**(zie verslag Commissievergadering dd. 20 februari 2019 / Cie 31 / Wet Notarisambt / 02 – 2019)**

Op dinsdag 30 april 2019 is de Commissie wederom in commissieverband bijeengekomen waarbij de verkregen feedback is gelist en de verdere behandeling van de ontwerpwet is besproken. Tijdens deze meeting besloot de Commissie meer tijd nodig te hebben ter bestudering van de wijzigingsvoorstellen.

**(zie verslag Commissievergadering dd. 30 april 2019 / Cie 32 / Wet Notarisambt / 03 – 2019)**

#### **Data gehouden vergaderingen:**

- Cie 68 / Wet Notarisambt / 01 - 2018  
7/3/2018
- Cie 71 / Wet Notarisambt / 02 – 2018  
7/11/2018
- Cie 77 / Wet Notarisambt / 03 – 2018  
7/18/2018
- Cie 12 / Wet Notarisambt / 01 - 2019  
2/6/2019
- Cie 31 / Wet Notarisambt / 02 – 2019  
2/20/2019
- Cie 32 / Wet Notarisambt / 03 – 2019  
4/30/2019



- Cie 87 / Wet Notarisambt / 06 -2019

**De Commissie is in totaal 8 keren bijeengekomen.**

## **ONTVANGEN DOCUMENTEN**

De Commissie heeft op verzoek de volgende documenten ontvangen:

- Feedback van de Vereniging van Notarissen en Kandidaat Notarissen.
- Feedback van het Hof van Justitie.
- Feedback van het Openbaar Ministerie.

*Voor nadere informatie zie onlinefolder (IBM) van de ontwerpwet.*

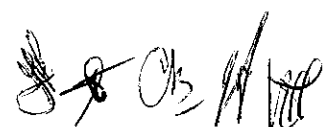
## **OPENBARE COMMISSIEVERGADERING**

- Op dinsdag 18 juni 2019 is een aanvang gemaakt met de behandeling van de ontwerpwet in een Openbare Commissievergadering. De Voorzitter van de Commissie gaf een korte uiteenzetting over de werkzaamheden welke de Commissie heeft verricht vóór de Openbare Commissievergadering.
- Tijdens de Openbare Commissievergadering zijn er zijdens de Commissieleden enkele technische alsook beleidsmatige vraag-en aandachtspunten, aan de orde geweest, die m.n. te maken hadden met de praktische uitvoering van deze wet.

## **ALGEMEEN**

De volgende onderwerpen werden o.a. aan de orde gesteld:

- de verruiming van het aantal notarissen in Suriname van 20 naar maximaal 50, waarbij deze verruiming steeds per staatsbesluit wordt geregeld. Hierbij werd gesteld dat ervoor moet worden gewaakt dat met deze verruiming na de aanname van de wet er geen leegloop ontstaat bij de professionele ondersteuning bij de



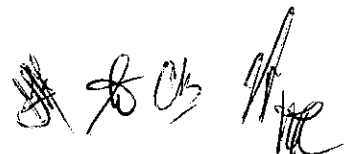
notarissen. Dit, met name als de vele kandidaat-notarissen die beschikbaar zijn meteen zouden benoemen tot notaris, wij dan "gap" kunnen krijgen in de praktijk, hetgeen onwenselijk is.

- de kwestie met betrekking tot artikel 24a, waarbij is opgenomen:

*"Op straffe van nietigheid van de akte is de notaris verplicht, alvorens de verschijnende personen overeenkomstig artikel 25 de akte ondertekenen, te vergewissen dat de verschijnende personen de inhoud van de akte en de daaraan verbonden rechtsgevolgen in zijn geheel verstaan en begrijpen, en ter zake daarvan door hen aan de notaris een schriftelijke of mondelinge vastgelegde verklaring wordt afgegeven."*

Dit wijzigingsvoorstel heeft te maken met praktijksituaties waarbij naderhand komt vast te staan dat belanghebbenden soms niet of niet geheel achter de inhoud van de akte staan, omdat zij geheel of gedeeltelijk een andere inhoud hadden voorgesteld.

- het optrekken van de pensioengerechtigde leeftijd van 65 naar 70.
- De instelling van een Tuchtcollege. Echter moet worden gekeken naar de ontwerpwet, met betrekking tot het aspect, waarbij bij de behandeling van de klacht de indiener een vergoeding verschuldigd is, die door de minister is vastgesteld.
- Nadere regels m.b.t. de geheimhoudingsplicht, de

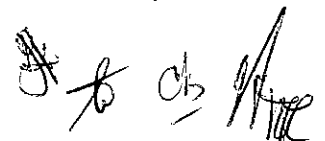


onafhankelijkheid en het openbaar register.

- de vereisten om als notaris benoemd te worden (artikel 9)
- de kwestie met betrekking tot de standplaats van de notarissen m.n. op districtsniveau.
- de relatie tussen deze wet en de Anticorruptiewet, m.n. voor wat betreft de bezittingen van de notaris.
- de aansprakelijkheid van de notaris en de informatieplicht jegens de burgers.

## WETSTECHNISCH

- Artikel 4 lid 10 waarnemer i.p.v. plaatsvervanger
- Art 16b zijn ook eisen genoemd bij sub 3.
- Artikel 47 handelt ook over de waarneming. Naast de waarneming van een kandidaat notaris kan ook een andere notaris waarnemen. Vraag: als een kandidaat notaris kan waarnemen wordt de weg dan niet langer om benoemd te worden?
- Artikel 14 eed of belofte die moet worden afgelegd.
- Artikel 16e eed of belofte voor de kandidaat notaris. Stelt voor dat de zinsnede ook toevoegen bij de eed van de kandidaat notaris.
- Artikel 24 a hoe zal dit werken in de praktijk? Hoe zal het worden gecontroleerd? Welke sancties staan hier tegenover?
- Artikel 44 c procedure voor het indienen van een klacht tegen een notaris.
- Art 44 d. lid 8 en lid 9 een beslissing van de voorzitter van het tuchtcollege, van de voorzitter moet worden geschrapt.
- Art 47 lid 2 wat is het gevolg als de aanbevolene niet wordt aangewezen?



- Er is behoefte voor de introductie van een tarievenlijst voor de diensten van de notarissen.

**Op deze vraag-en aandachtspunten is dhr. Abdoel, initiatiefnemer<sup>1</sup>, algemeen ingegaan. Ten aanzien van de wetstechnische voorstellen zullen de deskundigen van De Nationale Assemblée en het Ministerie van Justitie en Politie werken aan een gewijzigde tekst.**

**(zie verslag Openbare Commissievergadering dd. 18 juni / OCV 12/ Wet Notarisambt / 04 – 2019 18/6/2019).**

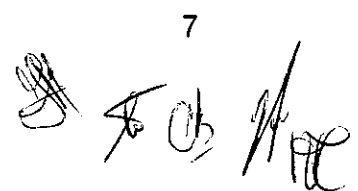
## VOORTZETTING OPENBARE COMMISSIEVERGADERING

- Op vrijdag 21 juni 2019 heeft de Commissie vóór aanvang van de Openbare Commissievergadering een meeting gehad met de vereniging van notarissen, waarbij zij wederom hun zorgpunten ten aanzien van de ontwerpwet kenbaar maakten.
- Op vrijdag 21 juni 2019 is de behandeling van de ontwerpwet voortgezet in een Openbare Commissievergadering, waarbij de Minister van Justitie en Politie aan het woord is gekomen.
- De **Minister** is breedvoerig ingegaan op de eerder gestelde vraag- en aandachtspunten en enkele wijzigingsvoorstellen ter zake de ontwerpwet, waarbij hij m.n. verduidelijkte:
  - De kwestie m.b.t de behandeling van een klacht, waarbij de indiener een door de Minister vastgesteld vergoeding verschuldigd is (art. 44c). Derhalve wordt voorgesteld om dit artikel te schrappen;

---

<sup>1</sup> De initiatiefnemers J. Simons en S. Afonsoewa waren afwezig, vanwege uitlandigheid.

7





- De kwestie m.b.t de pensioengerechtigde leeftijd;
- De verruiming van artikel 9;
- De kwestie m.b.t de controle welke zal worden uitgevoerd door de Procureur-Generaal omtrent de 50 notarissen;
- De verruiming van het aantal notarissen van 20 naar 50 en hoe de overgang ter zake zal geschieden;
- De kwestie m.b.t district notarissen. Er wordt voorgesteld om de standplaatsen voor de notarissen in de districten vast te stellen;
- De kwestie m.b.t het vaststellen van richtlijnen omtrent de tarieven, welke gehanteerd wordt door de notarissen en de boedelkwesties zullen in samenspraak met de stakeholders nader bekeken worden.
- Dat de artikelen 8b (kwestie van de geldschieters), 3 (kwestie permanente notarissen in bepaalde districten), 44 (instellen van een College van Toezicht) en 24a (de werking van dit artikel in de praktijk) in stakeholdersverband besproken zullen worden.
- De initiatiefnemers<sup>2</sup> zullen tijdens de plenaire vergadering de vraag- en aandachtspunten die aan de orde zijn gesteld verduidelijken.
  - Enkele vraagpunten die wederom tijdens de tweede ronde van de Openbare Commissievergadering door de leden aan de orde werden gesteld zullen door de Minister in de plenaire vergadering verduidelijkt worden.
  - De Minister gaf aan zich te kunnen verenigen met de wijzigingsvoorstellen gedaan door de Commissie.

---

<sup>2</sup> De initiatiefnemers J. Simons (vanwege uitlandigheid), A. Abdoel en S. Afonsoewa waren afwezig.

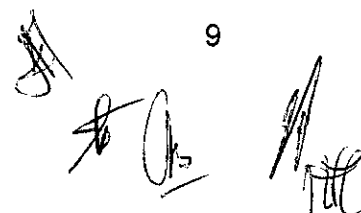
## DISCUSSIEPUNTEN

Enkele vraagpunten die ter discussie aan de plenaire vergadering zullen worden voorgelegd zijn o.a.:

- De kwestie m.b.t artikel 24a;
- Artikel 3: De verruiming van het aantal notarissen van 20 naar 50.

## BESLUITEN


- De Commissie kan zich stellen achter de wijze waarop de heer A. Abdoel (initiatiefnemer) en de Minister van Justitie en Politie zijn ingegaan op de bestaande vragen aandachtspunten;
- Met betrekking tot de voorgestelde en overeengekomen wijzigingsvoorstellen heeft de Commissie met de Minister overeenstemming bereikt, dat deze zullen worden verwerkt in een **amendement**.
- Op grond van de bevindingen en de gemaakte afspraken komt de Commissie tot de conclusie dat overgegaan kan worden tot behandeling van de ontwerpwet in de Openbare Plenaire Vergadering;
- De Commissie adviseert, na bestudering van de ontwerpwet alsmede op grond van het door haar verrichte onderzoek op basis van de verkregen documenten en de hierbij verkregen informatie en inzichten, De Nationale Assemblée om goedkeuring te verlenen aan de ontwerpwet;



- Eventueel nog te rijzen vraagpunten kunnen tijdens de openbare behandeling aan de orde worden gesteld.

(Zie verslag Openbare Commissievergadering dd. 21 juni 2019 2019/ OCV 13/ Wet Notarisambt / 05- 2019 21/6/2019).

Paramaribo, 04 juli 2019



R. Cotino (Vz)



C. Breeveld



K. Mathoera

G. Snip



A. Nading

R. Brunswijk



K. Gangaram-Panday

Het 4<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> lid van de CvR / hebben dit ~~provisie /~~  
eindverslag niet mede-ondertekend, wegens ~~afwezigheid~~