

**WET van.....,**  
**houdende regels inzake huur en verhuur**  
**van woonruimte en instelling Huurcommissie**  
**(Huurwet woonruimte 2018)**

---

**Preadvies**  
**der**  
**Commissie van Rapporteurs**

---

De Commissie van Rapporteurs (de Commissie) heeft zich gebogen over de onderhavige ontwerpwet en de hierbij behorende Memorie van Toelichting.

Op dinsdag 13 november 2018 heeft de Commissie haar eerste vergadering gehad, waarbij zij de werkwijze en het te volgen traject van haar onderzoek heeft besproken en vastgesteld.

Er bestaan tijdens de Commissie enkele vraag-en aandachtspunten ten aanzien van de hoofdbeginselen van de ontwerpwet, welke zij voorlegt aan De Nationale Assemblée:

1. De Commissie ziet de begrippen huurder en verhuurder graag omschreven in de algemene bepalingen.
2. Het doel van de ontwerpwet is niet duidelijk genoeg omschreven in de ontwerpwet.
3. Is de term "huurruimte" zoals bedoeld in de ontwerpwet conform Surinaamse standaarden?
4. Wat is de grens van de sociale huursector? Kunnen studenten meegenomen worden binnen dit kader?
5. Komt de Huurcommissie ook in bij geschillen bij het verhuren van sociale woningen van de overheid?
6. Artikel 13: Hoe en door wie worden de huurprijzen bepaald?
7. Waarom is er gekozen voor een periode van 3 jaren in de overgangsbepaling (artikel 40 lid 4)?
8. Moet de overheid inspelen op huurgeschillen tussen burgers, ondanks het feit dat er duidelijke contracten worden aangegaan?

De Commissie concludeert op basis van het advies van de deskundigen van De Nationale Assemblée om de ontwerpwet aan te scherpen/bij te stellen met betrekking tot enkele daarin geregelde aspecten m.n. de kwestie opzegging van de huur en

verhuur, de ontruiming van het gehuurde en de vaststelling van de huurprijs. De Commissie zal het voorstel doen aan de initiatiefnemers om een Nota van Wijzigingen in te dienen.

De Commissie stelt voor om, na indiening van de Nota van Wijziging door de initiatiefnemers, tenminste enkele (relevante) betrokken actoren uit te nodigen om hun visie te verkrijgen inzake de ontwerpwet, te weten:

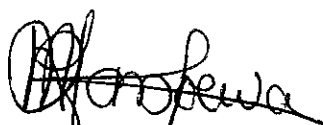
1. De initiatiefnemers van de ontwerpwet
2. Een vertegenwoordiging van de Rechterlijke Macht
3. Een vertegenwoordiging van het Ministerie van Openbare Werken, Transport en Communicatie (Afd. Bouw- en Woningtoezicht)
4. Een vertegenwoordiging van het Ministerie van Sociale Zaken en Volkshuisvesting
5. Nog te identificeren relevante stakeholders

De Commissie stelt verder voor om:

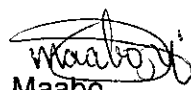
1. eventuele veldbezoeken af te leggen aan nog te identificeren locaties waar er veel huizen worden verhuurd.
2. informatie op te vragen van het Ministerie van Sociale Zaken en Volkshuisvesting m.b.t. het beleid rondom huursubsidie.
3. informatie op te vragen van het Algemeen Bureau voor de Statistiek (ABS) met betrekking tot gegevens rondom huur van woningen welke wordt vergaard bij huishoudonderzoeken.

Op basis van het gestelde vraagt de Commissie De Nationale Assemblée om in het kader van het vooronderzoek van deze ontwerpwet bijeen te komen.

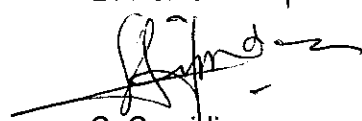
**Paramaribo, 13 november 2018**

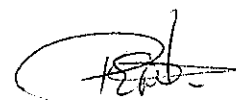
  
S. Afonsoewa

M. Jogi

  
Y. Maabo

D. Pokie

  
S. Samidin

  
P. Etnel

  
J. Wielzen

Het 2e lid van de CvR heeft dit Preadvies niet mede-ondertekend. <sup>2</sup>

Het 4e lid van de CvR heeft dit Preadvies niet mede-ondertekend, wegens afwezigheid.