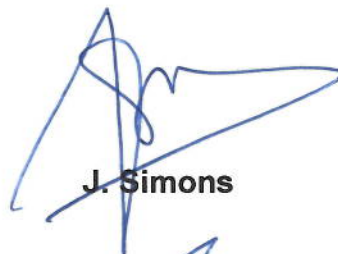


**Initiatiefvoorstel** krachtens artikel 78 van de Grondwet van de Republiek Suriname (S.B. 1987 no. 116, zoals gewijzigd bij S.B. 1992 no. 38), ingediend door J. Simons, A. Abdoel en S. Afonsoewa, allen leden van De Nationale Assemblée, **houdende nadere wijziging van de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28).**

**Paramaribo, 26 juni 2018**

**De initiatiefnemers:**



**J. Simons**



**A. Abdoel**



**S. Afonsoewa**

**Aan: De Nationale Assemblée**

<b>DE NATIONALE ASSEMBLEE</b>	
Ingek. <u>26 juni</u> <u>2018</u>	
Agenda no. <u>1017/18</u>	
Verwezen	
Naar	

**WET van .....,  
houdende nadere wijziging van de  
Wet Notarisambt (geldende tekst  
G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk  
gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28)**

---

**ONTWERP**

**DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,**

In overweging genomen hebbende, dat het nodig is de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B. 1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) nader te wijzigen;

Heeft, na goedkeuring door De Nationale Assemblée, de Staatsraad gehoord, bekrachtigd de onderstaande wet:

**ARTIKEL I**

In de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A. Artikel 3 eerste lid komt te luiden:

Het aantal beroepsnotarissen als bedoeld in artikel 2 sub 1 bedraagt maximaal 50 (vijftig). Zij worden onder aanwijzing van hun standplaats door de President voor het leven benoemd en oefenen hun ambtsbediening uit in geheel Suriname.

Het maximum aantal beroepsnotarissen kan, indien de bevolkingsgroei daartoe aanleiding geeft bij staatsbesluit worden gewijzigd.

B. Artikel 24 wordt gewijzigd als volgt:

(1). In de tweede volzin van het derde lid wordt de zinsnede "en vertolkt de akte daarna op een voor hen verstaanbare wijze" gewijzigd in: en vertolkt de akte daarna volledig naar waarheid en op voor hen verstaanbare wijze.

(2). Na het derde lid wordt een nieuwe vierde lid toegevoegd luidende:

Onverminderd het bepaalde in het derde lid is op straffe van nietigheid van de akte, de notaris verplicht, alvorens de verschijnende personen overeenkomstig artikel 25 de akte ondertekenen, te vergewissen dat de verschijnende personen de inhoud van de akte en de daaraan verbonden rechtsgevolgen in zijn geheel verstaan en begrijpen, en ter zake daarvan door hen aan de notaris een schriftelijke of mondelinge vastgelegde verklaring wordt afgegeven.

## ARTIKEL II

1. Deze wet wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Zij treedt inwerking met ingang van de dag volgende op die van haar afkondiging.
3. De Minister van Justitie en Politie is belast met de uitvoering van deze wet.

Gegeven te Paramaribo, de.....

DESIRÉ D. BOUTERSE

**WET van .....,  
houdende nadere wijziging van de  
Wet Notarisambt (geldende tekst  
G.B. 1963 no. 39, zoals laatstelijk  
gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28)**

---

**MEMORIE VAN TOELICHTING**

Ingevolge artikel 3 eerste lid van de Wet Notarisambt (geldende tekst G.B.1963 no. 39, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 2006 no. 28) is het aantal beroepsnotarissen voor geheel Suriname vastgesteld op ten hoogste twintig. De vaststelling van het maximum aantal van twintig beroepsnotarissen voor geheel (de bovengrens) geschiedde in 1998.

Ingevolge artikel 3 tweede lid wordt bij staatsbesluit het getal van beroepsnotarissen alsmede hun standplaatsen vastgesteld. Bij staatsbesluit van 17 september 1998, houdende vaststelling van het getal, alsmede van de standplaatsen van beroepsnotarissen (S.B. 1998 no.71), is het getal van beroepsnotarissen voor geheel Suriname vastgesteld op twintig.

Hiermee is het maximum aantal beroepsnotarissen die in die functie door de President benoemd kunnen worden, reeds bereikt. Gelet op het feit dat thans reeds volledige invulling is gegeven aan het maximum aantal beroepsnotarissen, er geen kandidaat-notarissen meer kunnen worden benoemd tot notarissen, dan alleen in geval van overlijden of ontslag van een notaris.

Gelet op de gebleken behoefte in de rechtspraktijk aan meer beroepsnotarissen is uitbreiding van het maximum aantal beroepsnotarissen voor geheel Suriname een dringende noodzaak. Belangrijke overwegingen voor deze uitbreiding zijn onder andere geweest het aantal inwoners, de tijd en de aandacht die beschikbaar zijn geweest per cliënt voor bespreking en begeleiding, de toenemende vraag naar notariële rechtshulp, de toenemende complexiteit en omvang der werkzaamheden, het aantal akten, inkomsten van de notariaten en de carrière kansen voor kandidaat-notarissen.

Daarbij is, mede vanwege de groei van bevolking voorgesteld het maximum aantal beroepsnotarissen voor geheel Suriname (bovengrens) vast te stellen op dertig. Thans zijn er een aantal kandidaat-notarissen die hun stageperiode al hebben doorlopen en die volgens de anciënniteitenlijst van de Vereniging van Notarissen en Kandidaat-Notarissen benoemd kunnen worden tot beroepsnotarissen.

De wijziging van artikel 3 eerste lid betreft niet alleen de verhoging van het wettelijk maximum aan beroepsnotarissen, maar wordt eveneens de vereiste om het maximum eveneens steeds bij staatsbesluit vast te stellen geschrapt. Gebleken is dat zulks onnodig blijkt te zijn. Eveneens is, gelet op het feit dat de aanwijzing van de standplaatsen van de notarissen reeds geschiedt in de resolutie waarin zij worden benoemd, het bepaalde dat bij staatsbesluit de standplaatsen van de notarissen wordt vastgesteld geschrapt. Wel kan bij staatsbesluit het maximum aantal beroepsnotarissen worden gewijzigd indien de bevolkingsgroei van Suriname daartoe aanleiding geeft.

De wijziging van artikel 24 betreft het bieden van meer garanties aan degenen die de daarin bedoelde notariële akte doet verlijden. Daarbij wordt in artikel 24 een nieuw lid toegevoegd

thans uitdrukkelijk wordt vermeld dat de verschijnende personen alvorens de akte te tekenen de inhoud van de akte volledig dienen te begrijpen. De notaris draagt daarvoor de zorg. Daarbij is van belang dat de vertaling naar de verschijnende personen volledig en naar waarheid geschiedt (artikel 24 derde lid). Alhoewel wordt uitgegaan dat de belanghebbenden vanwege de uitleg door de notaris of door de tolkvertalers, alvorens de akte te tekenen, de inhoud daarvan in zijn geheel begrijpen, zijn er in de praktijk toch gevallen die anders uitwijzen. Na ondertekening van de akte blijkt dat de belanghebbenden niet of niet geheel achter de inhoud van de akte staan omdat zij geheel of gedeeltelijk andere inhoud hadden voorgesteld. Gelet op de mogelijke ernstige rechtsgevolgen voor de belanghebbenden is het van belang dat zij, maar ook de notaris hiertegen worden beschermd. De notaris zal, alvorens de akte door de belanghebbenden wordt zodanig moeten vergewissen van de begrijpelijkheid van de akte door bedoelde Tegelijkertijd moet die begrijpelijkheid door hen aan de notaris uitdrukkelijk kenbaar worden gemaakt en wordt vastgelegd. Het kan schriftelijk geschieden, maar ook mondeling met gebruikmaking van de beschikbare technologie, zoals een audio opname.

Gelet op het fundamentele belang hiervan en de voor belanghebbenden mogelijk verbonden ernstige rechtsgevolgen, zal een strijdige handelen tegen deze processuele vereisten voorafgaande aan de ondertekening van de akte, tot nietigheid van akte leiden.

**Paramaribo, 26 juni 2018**

**De initiatiefnemers:**



**J. Simons**



**A. Abdoel**



**S. Afonsoewa**