

**De Voorzitter van De Nationale Assemblée**  
**Mw. Drs. Jennifer Simons**  
Alhier

Paramaribo, 3 augustus 2017

**Betreft: Bezwaar tegen vestiging Hotel-Casino**  
**Afwijzing Vergunningsaanvraag BV NO: 171297**

Geachte mevrouw Simons,

Graag vragen wij uw welwillende aandacht voor het volgende.

Vrij recent is onze woonbuurt, omgeving Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/Vieruurbloemstraat, onaangenaam verrast door een buurtonderzoek op 31 juli j.l. door de Economische Controle Dienst van het Ministerie van Handel en Industrie inzake een vergunningsaanvraag voor de vestiging van een casino op de hoek van de Henkielaan en de Vieruurbloemstraat, kavel 179 en kavelgrootte 871,90m-2 van het zogeheten verkavelingsproject Fortuna. Bij bewoners die niet thuis waren is een brief achtergelaten met daarin een e-mail adres vermeld, waar men bezwaar kon aantekenen (zie bijlage 1). Volgens de wettelijke verplichtingen hoort bij een Casino tevens een hotel gevestigd te zijn waardoor wij verwachten dat in het pand een casino, speelhal en/of hotel/motel zal worden gevestigd.

De percelen aan de Emielaan, Henkielaan, Estreliastraat en Vieruurbloemstraat maken deel uit van het verkavelingsproject Fortuna sectie L'Hermitage, waarvan Kaart opgesteld en goedgekeurd d.d. 28 juni 1968 door landmeter ing. Vh. Kanhai. Deze percelen zijn verkocht met o.a. het beding dat ze niet anders dan als woonerf met woonhuis mogen worden gebruikt. Vanwege dit beding hebben veel gezinnen met jonge kinderen in deze woonwijk gekocht. We hebben vele jaren in veiligheid en rust gewoond tot de komst van Connection mall.

De buurtcommissie Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/Vieruurbloemstraat heeft reeds diverse malen zowel tegen het hebben en houden van een autohandel, een bar-restaurant, een discotheek, een winkelcentrum (Connection mall) in de nabije omgeving, waar nu de Casino is ingepland, schriftelijk bezwaar aangetekend bij het Ministerie van Handel en Industrie als ook bij het Districtscommissariaat Paramaribo Zuid-West cq toendertijd dhr. M.V. Nerkust. Ook is er diverse malen bezwaar aangetekend tegen het hebben en houden van een Casino aan de Estreliastraat 56. Op deze verschillende bezwaarschriften is er noch van het Ministerie van Handel en Industrie noch van voormeld districts-commissariaat op adequate wijze reactie of oproep tot verhoor gekomen. De indruk die hierbij is ontstaan is dat bezwaarschriften van bezorgde burgers niet of niet afdoende in behandeling of serieus worden genomen.

Desondanks belet het ons als woonbuurt niet om wederom **ernstig bezwaar aan te tekenen tegen de verstrekking van een vergunning voor het hebben en houden van een Casino, Speelhal en eventueel Hotel en/of Motel op het perceel op de hoek van de Henkielaan en de Vieruurbloemstraat, kavel 179**

DE NATIONALE ASSEMBLEE	
Ingek.	17 Augustus 2017
Agenda no.	1542/17
Verwezen	
Naar	

Samenvattend kunnen wij aangeven dat te verwachten is dat een Casino (en/of overige faciliteiten), op voornoemd adres zal bijdragen tot verdere overlast veroorzaakt door bezoekers, zowel ethische als onethische parkeerders, verkeersdeelnemers, hangjongeren maar ook door extra verlichting, geluidsoverlast door machines, koel- en zuig- en aircosystemen, zwerfvuil, vandalisten, etc. Verder bestaat het risico van verdere afname van de verkeersveiligheid en de algemene veiligheid in de buurt om niet te spreken over het stimuleren van het gokken onder jongeren die een belangrijke zo niet belangrijkste doelgroep zijn van de naburige ondernemingen. Op dit moment ervaart de buurt reeds extra overlast door de nabij gelegen Connection mall, discotheek Liv-it, drukbezochte sportcentrum en kinderspeelplaats naast de reeds aanwezige overlast van de Hermitage mall en naburige winkels en bedrijven. Dit alles zal een ernstige aantasting zijn van het woongenot (waaronder ook gezondheid te verstaan), de veiligheid in de buurt en van de privacy.

Zoals uit de observatie van de Economische Controle Dienst moet zijn gebleken wordt deze Casino (met eventuele overige faciliteiten) net als de reeds aanwezige Connection mall gesitueerd in een woonbuurt en wel naast woonhuizen die hiervan direct overlast ondervinden.

Ons inziens zijn er voldoende gronden aanwezig om als voormeld af te zien van het verlenen van een vergunning door het Districtscommissariaat en/of het Ministerie van Handel en Industrie en/of het Ministerie van Justitie en Politie.

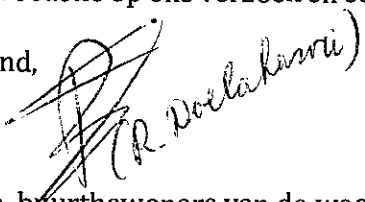
Indien u naar aanleiding hiervan vragen heeft kunt u altijd in contact treden met Mw. Rinia Veldhuizen-Doelahasori (08704244 of darsveld@yahoo.com) als aanspreekpunt van buurtcommissie omgeving Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/Vieruurbloemstraat. Wij zijn tevens bereid onze bezwaren, zoals u in bijlage 2 aantreft, aan u toe te lichten.

Als bewijs dat de bezwaren gedragen worden door de bewoners van de woonbuurt omgeving Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/Vieruurbloemstraat treft u hierbij handtekeningenlijsten (zie bijlage 3).

Wij rekenen erop dat onze bezwaren dit keer in zeer serieuze overweging worden genomen.

Wij zien uw reactie op ons verzoek en een uitnodiging voor een gesprek dan ook graag tegemoet.

Hoogachtend,



Namens de buurtbewoners van de woonwijk  
Emielaan/Henkielaan/Estreliastraataan/Vieruurbloemstraat.

Contactpersoon  
heer Cheng

0800084

53 1810

Bijl. beh. bij brief no. 1599/17



**MINISTERIE  
VAN  
HANDEL EN INDUSTRIE**

Economische Controle Dienst  
Economische Delicten  
Industrieweg - Zuid no 48 - 50  
Telefax: (597) 483949  
Paramaribo - Suriname

Aan:  
De bewoner/eigenaar van  
pand no... 7.5... aan de  
.....  
.....  
.....

Onderwerp: Reactie op vergunningaanvraag  
BV NO:..... 171297.....

Paramaribo, ... 31 juli 2017

Wordt verzocht bij aanhaling hiervan  
dagtekening, letter en nummer nauw-  
keuring te vermelden.

Geachte heer / mevrouw,

Middels deze deel ik U mede dat er vergunning / verlenging van vergunning is  
aangevraagd voor ... CASINO ... aan de ... 1.125 ... straat  
straat no. .... 179 .....

Gelieve telefonisch 483949 of 4020:0 toestel no 1217 en 1219 of per email  
( [klachten@minhi.gov.sr](mailto:klachten@minhi.gov.sr) ) door te geven of U wel of geen bezwaar hiertegen heeft.  
Indien U bezwaar heeft, gelieve de redenen hiertoe ook door te geven. Gaarne Uw  
reactie binnen 7 (zeven) werkdagen tussen 7.00 uur en 15.00 uur. Indien U niet reageert  
zal worden verondersteld dat U geen bezwaren heeft.

Bij voorbaat dank.  
Hoogachtend,

Het Hoofd van de Economische Controle Dienst:

CAMERON, C.G.



## Bijlage 2: TOELICHTING BEZWAREN

1. Bij de verkaveling aan de percelen in de omgeving Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/-Vieruurbloemstraat is de **bestemming woonhuis bedongen**, waarbij er op voormelde percelen geen bedrijven gevestigd mogen worden. Het vestigen van een bedrijf is in strijd met voormelde bepalingen.
2. Met de komst van een Casino (en andere faciliteiten) aan de Vieruurbloemstraat 179 komen er zeker vele malen meer verkeersbewegingen bij. Nu al rijdt er gedurende de hele dag maar in het bijzonder tijdens piektijden en -dagen veel verkeer door de omgeving Emielaan/Henkielaan/Estreliastraat/Vieruurbloemstraat wat geregeld voor opstoppingen zorgt, mede door de vele (dubbel)parkeerders. Met verdere uitbreiding met een Casino zal de **verkeersintensiteit** in de wijk alleen maar verder toenemen. Dit zal daarbij niet beperkt blijven tot de openingstijden van de mall maar **tot in de diepe nachtelijke uren** zoals gebruikelijk bij Casino's/Speelhallen.
3. **Verkeersonveiligheid** staat in verhouding tot de verkeersdrukke. Nu al staat de verkeersveiligheid in de buurt zwaar onder druk. De smalle Vieruurbloemstraat en Henkielaan waarbij er reeds aan beide kanten (soms dubbel) wordt geparkeerd in verband met de Connection mall en de daarin gevestigde zeer drukbezochte sportclub levert nu al zeer gevaarlijk situaties op. Met de groei van het autoverkeer zal er onvermijdelijk een toename zijn van fijnstof en stankoverlast van uitlaatgassen. Met de komst van een Casino zal dit nog verder toenemen hetgeen **onaanvaardbaar** is.
4. Verdere uitbreiding van **geluidsoverlast** is zeker te verwachten zoals geluid van de machines, af- en aanrijdende auto's, achteruitrijdende vrachtwagens van leveranciers met hun gepiep, startende voertuigen, schijnende lichten van voertuigen, dichtslaande portieren. Dit zal de hele dag zowel overdag, in de namiddag, 's avonds en in de weekeinden tot in de late of vroege uren, plaatsvinden gezien de aard van de onderneming. Dit wordt mede veroorzaakt door op verkeersspitsmomenten, bij vrachtbezorging, en verkeersfile pieken alsmede het feit dat de onderneming waarschijnlijk ook buiten winkeltijden van de naburige malls zal zijn. Verhoogde verkeers-, parkeer- en geluidsoverlast is voor ons **onacceptabel**.
5. De verwachting is tevens dat wij de geluidsoverlast die wij nu reeds van de nabij gelegen horeca- en winkelbedrijven ervaren door constant zoemende afzuig- en koel- en airco-installaties die ook onregelmatig aanslaan verder zal intensifiëren. De verwachting is dat er **7 dagen per week, 24 uur per dag overlast zal bezorgen**.
6. Eveneens bestaat het risico dat de locatie van de Casino, incidenteel danwel regelmatig, zal worden aangewend voor **entertainment activiteiten** zoals wij dat reeds bij de Connection mall met de daarin gevestigde horeca aangelegenheid en sportfaciliteit, Hermitage mall en TBL-cinema ervaren. Al dan niet met gebruik van muziekinstallaties/versterkers. Naast het regulier overlast kan daarbij ook gerekend worden op extra geluidsoverlast.

7. Volledigheidshalve geven wij daarbij aan dat de naastgelegen woningen van het perceel Vieruurbloemstraat 179 en aan de Henkielaan en Vieruurbloemstraat **nog ernstiger overlast** zullen ervaren. Hiervoor verwijzen wij naar de reeds aanwezige overlast die reeds ervaren wordt door de omwonenden van de Hermitage mall, TBL-cinema, Connection mall en het casino aan de Estreliastraat 56.
8. Verlichting van, om en nabij de Casino/Speelhal zal ook 's nachts aan zijn hetgeen eveneens ernstig **lichtoverlast** zal bezorgen.
9. Nu reeds ervaren de bewoners in de omgeving zowel 's-avonds als 's-nachts overlast van chillende hanggroepen. Jongeren maar ook volwassenen gebruiken de omgeving rondom de Connection mall in de late nacht als hangout om "gezellig" onder het genot van eten, drank en muziek hun vrije tijd door te brengen. Dit wordt als ernstig overlast ervaren. Door het vestigen van de Casino (met andere faciliteiten) zal dit alleen maar toenemen. Wij verwachten door de verhoging van de intensiteit van bedrijven een onveilige situatie w.o. een verhoging van inbraken en overlast. Tevens zal door het vestigen van een Casino (met andere faciliteiten) de **gezonde nachtrust** van de directe buurtbewoners aan de Henkielaan, Emielaan en de Vieruurbloemstraat (en overige bewoners) verder worden **verstoord**.
10. Zoals u wellicht bekend hebben zich in de buurt van de Hermitage mall en TBL Cinema's reeds diverse calamiteiten voorgedaan, zelfs met **dodelijke afloop**. Wij verwachten met de komst van een Casino een verhoging van de intensiteit van personen die mogelijk door verlies van financiële middelen extra geïrriteerd zijn. Overigens achten wij het niet aan te bevelen dat juist in een buurt waar veel jong publiek zich toe aangetrokken voelt, bedrijven te vestigen waar gokken en daarmee het **risico tot gokverslaving** wordt gestimuleerd.
11. Het **aantal parkeerplekken** in de buurt is bij lange na niet in verhouding tot het aantal bedrijven, zeker omdat een belangrijk deel van de parkeerplekken (nu) betaald parkeren is. Deze betaalde parkeerplaatsen worden zoveel als mogelijk door de bezoekers vermeden. Dit zal niet anders zijn bij het openen van een Casino. Het vestigen van een Casino naast woningen zal het parkeerprobleem van mensen die voor of op de oprit van woonhuizen parkeren, alleen maar verergeren.
12. Nu reeds ervaren wij **overlast van zwerfvuil** van bezoekers van de winkels, de parkeerplaatsen, TBL-cinema etc. alsook van de hanggroepen. Een Casino naast onze woonhuizen zal het zwerfvuil alleen maar verergeren. Vaak genoeg moeten wij zwerfvuil van de fastfood bedrijven alsook meegenomen voeding en drank opruimen aangezien alleen in de directe omgeving van de mall en de bioscoop wordt schoongemaakt.
13. Indien er voor het perceel aan de Vieruurbloemstraat vergunningen worden afgegeven is te verwachten dat deze trend zich tot het oneindige zal voortzetten, waarbij het soort bedrijf mogelijk steeds kan veranderen zonder het horen van de naburige bewoners zoals de ervaring helaas leert. Dit tast het karakter van een woonwijk enorm aan. De Overheid zal een **beter balans** moeten brengen in de behartiging van de doodgewone wensen van de bewoners versus de commerciële belangen van ondernemers.

Nummer	Naam	Adres	Handtekening
1	Rinia Doelakusari	Henkielaan 70	
2	Simone Veldhuizen	Henkielaan 70	
3	Aard Veldhuizen	Henkielaan 70	
4	NATASCHA BRAHM	HENKIELAAN 73	
5	MARIPA BRAHM	Emielaan 99	
6	Melmann Prode	Henkielaan 72	
7	Akuska Parbut	Henkielaan 92	
8	STUART VOUWER	Gruizkan 95	
9	Fam. F. v. Kessel	Henkielaan 69	
10	Walker Limapo	Henkielaan 74	
11	Fam D. Theman	Emielaan 144	
12	G. Frymerson	Henkielaan 74	
13	Nathalie Klaverweid	Emielaan 95	
14	Ch. Van Braken dijk	Henkielaan 84	
15	R. Pelsse	Emielaan 128	
16	M. Vermaat-Duiser	Henkielaan 65	
17	D. Cheng-Rigot	Henkielaan 71	
18	T. Meijer	Emielaan 103	
19	GEORGE ALBERT P.	HENKIELAAN 71	
20	A. Birdja	Henkielaan 53	
21	E. JONEN-EN F. A.	ESTRELIASTR. 52	
22	M. LEMMERS	Estreliastr. 52	
23	S. Soetosenojo	Vieruurbloemstr 33	
24	E. Tevreden	Henkielaan 51	

Nummer	Naam	Adres	Handtekening
25	Murray J	Henkielaan 60	
26	Onesle J	Henkielaan 60	
27	Pancham U	Henkielaan 55	
28	Pancham S.	Henkielaan 55	
29	Appen W.	Henkielaan 50	
30	Jessara R	Henkielaan 85	
31	Mastawitono M.	Henkielaan #85	
32	SOE-Kymie F	Emielaan #162	
33	GOEBE P	EMIELAAN 93	
34	Mender D	Emielaan 734	
35	BRAHIM M	Emielaan 99	
36	Mendes P.	Henkielaan 134	
37	Brinkman J	Emielaan 130	
38	Van Dook L	Emielaan 130	
39	Gaiberg A.	Emielaan 120	
40	Brahim A.	Emielaan 99	
41	A. de Miranda	Emielaan 130	
42	Wip D	Vieruurbloemstr 33	
43	Goedschalk	EMIELAAN 83	
44	Goedschalk	Emielaan 83	
45	Goedschalk J	Emielaan 83	
46	Gangaram Pandey A	Emielaan 110	
47	Thinkoe Rai K	" 110 <sup>ben</sup>	
48	W. Ong Abd	Emielaan 81	

Nummer	Naam	Adres	Handtekening
49	Madhava M.C.	Emielaan 71	Madhava
50	Ketwaran L.	" "	Ketwaran
51	van Borne H.	" 69	Alberga
52	Joseph H.	" "	Joseph
53	Bellot S.	Emielaan 73	Bellot
54	J. Blank	Emielaan 77	J. Blank
55	D. Bayn	Emielaan 111	D. Bayn
56	CHIN A SEN D.	Henkielaan 76	D. Chin
57	CHENG G. T.	Henkielaan 71	Cheng
58	BRAMIN K.	Emielaan 97	Bramin
59	Alberga - Koops R.	Emielaan 132	Alberga
60	U.P. Athin	Henkielaan 53	Athin
61	M. v.d. Jaak	Emielaan 101	M. v.d. Jaak
62	Bordentoch	Emielaan 126	Bordentoch
63	Le Me Agui	Henkielaan 81	Le Me Agui
64	Fam. Kalka uit Mestizo	Estrelaan	Kalka
65	M. Machubost	Emielaan 140	Machubost
66	Fam. Gouverneur	Henkielaan 78	K. Gouverneur
67	A. de Bye	Estreliastr 20	A. de Bye
68	L. Thijn	Henkielaan 82	L. Thijn
69	DING YU CHUN	HENKIELAAN 63	Ding Yu Chun
70	A. Alberga	Emielaan 132	Alberga
71	C. Rodriguez	Emielaan 105	Rodriguez
72	D. Helfheide	Emielaan 142	Helfheide
	Fam. Soe - Agui	Estreliastr 30	Soe - Agui